

4-10972

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרונים"

תכנית מפורטת הצ/7/5 (שינוי לתקנון הצ/1/5)

1. המקום : נפת השרון
מועצה מקומית תל-מונד
גוש 7799 חלקות 12, 21, 24, 27 וחלק 18, 20, 25, 29
גוש 7800 חלקות 7, 9, 86, 87, 90-141 וחלק 4, 10.
2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתכנית הצ/1/5
3. המבט : המועצה המקומית תל-מונד
4. המתכנן : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית.
5. בעל הרקע : מינהל סקרעני ישראל.
6. מטרת התכנית : שינוי תודאות בדבר קו בנין קידמי למוסך לרכב פרטי באזור פגורים א' מ-3 מ' ל-10"0.
7. לוח אזוריים : בהתאם לסבלה המצורפת.
8. רשום הודאות כלליות בהתאם להצ/1/5

חתימת המבקש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965
 מחוז 524
 מרחב תכנון מקומי מ.מ.ת. 7/5/ב
 תכנית מ.מ.ת. 7/5/ב
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 45/3
 מיום 7.6.78 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל ללי לתכנון 9 יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שרונים/צמח השחר
 תכנית מפורטת / מתאג-מס' 7/5/ב
 פשיטת חלוקת קרקע מ"ה
 כדונה בישיבה מס' 7/77-78 מיום 19-9-78
 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית, כהחלטה לחלוקת.
 מחנכס הועדה

בדק וניתן ל... לאשר
 חתמת הועדה המחוזית/משנה מיום 7-6-78
8-8-78

3.8.88

תכנית תפורטת היז 7/5 - טבלת חלוקת האזורים

הערות	קרי בנין במטרים			מספר ידרות	מספר הקומות או גובה הבנין	שטח בנינים המיועדים לעבוד קרקעית או למתקן טעלה יחידים המיועדים לעל החלקה במס"ק	שטח נמסרים שנומרי לבנות על החלקה במס"ק	שטח בנין שמתוכנן לבנות על החלקה במס"ק או %	רוחב מינימלי של חזית החלקה	עיצובי של חלקה בדונמים	צבב האזור	מחזור	
	קדמי	צדדי	אחורי										
מרחק מינימלי בין בנין עד לבנין מקורים יהיה 4 מ' כני"ל	3	2	3	8	4	1	45	20%	20	1	כתום	כתום	מקורים א'
מרחק מינימלי בין בנין עד לבנין מקורים יהיה 4 מ' כני"ל	3	2	3	8	4	1	45	20%	20	1	כתום	כתום	מקורים א'
מרחק מינימלי בין בנין עד לבנין מקורים יהיה 4 מ' כני"ל	3	2	3	8	4	1	45	20%	20	1	כתום	כתום	מקורים א'
מרחק מינימלי בין בנין עד לבנין מקורים יהיה 4 מ' כני"ל	3	2	3	8	4	1	45	20%	20	1	כתום	כתום	מקורים א'

(100)