

4-10981

התאחדות העובדים הכללית  
מחלקת משא ומתן

מס' תעודת זהות: 10981  
תאריך: 18.11.65

שם: אזור תכנון עיר נליליה

מס' תעודת זהות: 10981  
תאריך: 18.11.65

מטרת התאחדות העובדים הכללית  
היא להגן על זכויות העובדים  
ולקדם את טובתם.  
**מחוז המרכז**

**אזור תכנון עיר נליליה**

תכנית בנין ערים מתורסה מס' נמ/534/10

כסבורה תקון לתכנית נ.ע.מ. מס' נמ/534/2

**הנקדחתו ס"ב י"ג**

תכנית מס' נמ/534/10 פורסמה לכתן תוקף בילקוט  
המרכזים מס' 1233 מיום 18.11.65 קמור: 373

מחוז המרכז

אזור חכנון קיר גלילית

החכניה בג'מ. ערים מפורסות מס' במ/534/10

המחוז חקון לחכניה כ.ע.מ. במ/534/2

הנקראת ס ב י ו נ

1. חכניה קיר להוות חקון לחכניה הראשית הנקראת חכניה בנין ערים מפורסות  
אזורים שונים בג'מ. מס' במ/534/2 - סביון.

2. קלע הקרע קיר קיסם לישראל ואחרים.  
אזורים שונים בג'מ. מס' במ/534/2 - סביון.

3. מיועצת הקרע חברת אפריקה א"י להטענות כע"מ.  
אזורים שונים בג'מ. מס' במ/534/2 - סביון.

4. החכנון י. טרלשטין, ארכיטקט ובונה ערים מל-אביב.  
אזורים שונים בג'מ. מס' במ/534/2 - סביון.

5. משרד החכניה  
6. לקבוע חלוקה חדשה של מגרשים לאזור משקי עזר, לחצי הקלאי  
הקלאי מיוחד ולקבוע חלוקה. לקבוע דרכים חדשות ושבילים  
להולכי רגל, מגרשים צבוריים פתוחים, ולבנינים צבוריים, שטח  
לבית קברות. הכל לפי התסריט המצורף.

6. הקום וחלוקת החכניה

מחוז המרכז  
נחמה חחה-חקון  
כפר יחודית

מפעלות - מס' 6687, 6689, 6690, 6723, 6725  
חלקי בריט 600, 718-730, 397-942, 958

7. שטח החכניה

775.0 דונם.

8. גבולות החכניה  
גבולותיה של חכניה זו סמוכנים בקו כחול כזה בתסריט  
המצורף והערון כ.ע.מ. 112500.

9. יחס לחכניה הראשית

חקנום החכניה הראשית במ/534/2 חלוח על חכניה זו.

10. במול חכנית ג.ע.מ. מס' גמ/534/13  
חכנית זו מבטלת את חכנית בניין ערים מס' גמ/534/3.

11. ציון במסרים

שטח שצבעו חום כחול כהה  
שטחים שצבעם כחום  
שטחים שצבעם צהוב מקווקו ירוק  
שטחים מקווקוים ירוק  
שטחים מקווקוים ירוק וסוחממים ירוק  
שטחים שצבעם חום מוחממים חום כהה  
שטחים שצבעם אפור מוחממים אפור כהה  
שטחים שצבעם צהוב משונן קוי אלכסון מצולבים בצבע ירוק  
שטחים שצבעם ירוק  
שטחים שצבעם ירוק כהה  
שטח שצבעו אדום  
שטח שצבעו חום בהיר  
קווקו אלכסוני אדום

פרוט הציון

גבול החכנית  
אזור מסקי עזר  
אזור חצי הקלאי  
אזור הקלאי מיוחד  
אזור לעבוד הקלאי  
אזור לבנינים צבוריים  
אזור מסחרי  
כית קברות  
שטח צבורי פתוח  
שביל לאולכי רגל  
דרך חדשה  
דרך קיימת  
דרך לבטול

12. סוגי האזורים ורשימת החבליות

סוגי האזורים ורשימת החבליות יהיו לפי סוגי האזורים  
והרשימות שבחכנית הראשית גמ/2/534.  
פרט אם נקבעו בחכנית זו אחרת.

13. מרכז מסחרי ואזורי

החבליות המותרות לכרוז המסחרי והאזורי יהיו בהתאם לתכליות  
המותרות למרכז מסחרי ואזורי בחכנית הראשית גמ/2/534.

14. רצון דרכים ומחמים צבוריים

1. השטחים המסומנים במסרים כדרכים והרחבת הדרכים יירשמו על שם מופצה אזורי ממעלה - אפס.
2. השטחים המסומנים במסרים כשטחים צבוריים פתוחים יירשמו ע"ש הקרן הקיימת לישראל ויוחכרו לועד מקומי סביון.
3. השטחים המסומנים במסרים כאזור לבנינים צבוריים יירשמו ע"ש קרן קימת לישראל ויוחכרו לועד מקומי סביון בדמי הכירה נומינליים.

15. דרך חד סיטרית

היוזם מחייב לדאוג לכלוט (הפרורים) מתאים המכמים את הקטע  
כדרך מספר 1 לאורך חזית מגרש מס' 1250 לדרך חד סיטרית לכיוון  
דרומה בלבד.

מס' הקניין	מס' הקניין			מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין					
	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין												
10	4	10	20	25	30	3%	2	20%	1.200	1273	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין
10	5	10	30	3%	2	20%	1.200	1274	13.200	1274	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין
10	4	10	20	25	30	3%	2	20%	4.000	1272	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין
10	5	10	30	3%	2	20%	1.200	1275	1.200	1275	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין	מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

מס' הקניין

חברת אפריקה איי להשקעות בע"מ

חתימה היוזם:

.....

חתימה בעל הקרקע:

.....

פרג' שפירא

אדם בעל זכות ערובה  
לח' אחד הנ"ל מס' 244303

חתימה מחבר התכנית:

.....

תאריך:

.....

<p>מסדר חסונים פקודת בנין ערים 1936 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז המרכז</p> <p>מרחב תכנון עיר: <u>תל אביב</u> מס' תכ: <u>מס' 107/א</u> מס' תכ: <u>מס' 107/א</u> החלטת הוועדה בישיבתה ה: <u>178</u> תאריך: <u>22.9.65</u> החליטה לתת תוקף לחשבת הנקודה לעיל מס' <u>215</u> יושב ראש הוועדה</p>	<p>פקודת בנין ערים, 1936. הועדה הגולילית לבניה ולתכנון ערים מחוז המרכז</p> <p>הכנית מס': <u>מס' 10/534</u> הומלצה להפקדה בישיבת מס' <u>79</u> מיום <u>14.4.65</u> יושב ראש הועדה מנהגס הועדה</p>
---	--