

4-10989

10

1. המקום : גפת השרון
מועצה מקומית כפר יונה
גוש 8125 ח'ח 5,2,1
גוש 8149 ולקות 14,15
2. גבולות התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על החשדים המצורף
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, ופרטיים
4. המסבט : המועצה המקומית כפר יונה
5. המסכה : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית
6. מטרת התכנית : 1- לבטל דרכים קיימות
2- להתוות דרכים חדשות ושבילים
3- לקבוע ולחלק אזור מגורים א', אזור ציבורי פתוח, אזור לבנייני צנור, אזור למלאכה והחסנה, אזור מסחרי ומלאכה שדותית.
7. דיור : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
8. ניקוז וביוב : לסביעת רצון משרד הבריאות
9. שלבי ביצוע : עם מתן תוקף לתכנית זו.
10. לוח אזורי

האזור	צבע האזור	שטח המגרש מינימלי	שטח בניה מקסימום	גובה המבנה	מספר יחידות דיור	קרי		אזורי
						קדמי	צדדי	
מגורים א' 1	כתום	500 ממ"ר	160 ממ"ר לקומה 240 ממ"ר לקומה כולל מרפסות מבנה עזר, מקלטים ומדרגות	קומה אחת או קומה	1	כמסומן בתשרים	3	5
בנייני צנור	חום מותחם חום		לפי אשור הועדה המקומית ובהתאם לתכנית מתאר הצ/126, לפי שיקול דעת הועדה המקומית גם לפי תכנית ביצוי			כמסומן בתשרים	4	5
ציבורי פתוח	ירוק	1,000 ממ"ר	הבניה אסורה פרט למתקני משחקים לילדים; בופש, גבון מקלטים					
מלאכה והחסנה	סגול מותחם סגול	1,000 ממ"ר	35% בכל קומה	קומות	-	כמסומן בתשרים	5	6
מסחרי	אפור מותחם אפור		לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לתכנית מתאר הצ/126			כמסומן בתשרים	5	6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/אגף תכנון
הכנית מסודרת / מסמך מס' 5/126/3
השטח הכולל הקדמי מס' 4
גובה מינימלי מס' 7
הוחלט להעביר לועדה המחוזית להמלצה להפקדה
מנהל הועדה 231

תכנית מס' 5/126/3 מורטסה למתן תוקף בילקוט
השרונים מס' 2063 מיום 17.11.74 עמ' 400

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז 5
מרחב תכנון מקומי 22/10
הכנית מס' 5/126/3