

9

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת רצ/15/126 (תיקון לתכנית מתאר הצ/126)

1. המקום : בפת השרון מועצה מקומית כפר-יובה גוש 8118 חלק מחלקות 11-17, 22. גוש 8123 חלק מחלקה 12.
2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשרים המצורף.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
4. המתכנן : המחלקה הטכנית ליו הועדה המקומית.
5. המבקש : המועצה המקומית כפר יובה.
6. מטרת התכנית : תכנון מחדש של האזור: התווית רכבים חדשות ושכילים, ביטול דרך קיימת, קביעת אזור מגורים א' אזור מגורים א'1, מבורים ב', אזור לבניני ציבור, ציבורי פתוח ואזור מסחרי.
7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
8. ביקור וביוב : לשביעת רצון משרד הבריאות.
9. שלבי ביצוע : (1 פיתוח התשתית (כבישים, מים, חשמל, ביוב וכו') תעשה בד בבד עם ביצוע הבניה למגורים, בהתאם לדרישת הועדה המקומית. (2 לא יוצאו היתרי בניה ליותר מ- 24 יח' דיור ללא הזקמת גן ילדים.

10 לוח אזורים

האזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימלי	רוחב חזית מינימלי	מספר קומות	מספר יחידות דיור	שטח בניה	קני בנין	אחורי	
מגורים א'	כתום	500 ממ"ר	18 מ'	1 או קוטג'	1	180 ממ"ר לחד-מפלסי 240 ממ"ר לדו-מפלסי כולל מרפסות, מבנה עזר מקלט ומדרגות	קדמי בתשרים למרפסות מותר הבלטה של 10%	3 למרפסות מותר הבלטה של 10%	5
מגורים א' 1	כתום מותחם כתום	730 ממ"ר	22 מ'	1 או קוטג'	1	160 ממ"ר לחד-מפלסי 220 ממ"ר לדו-מפלסי כולל מרפסות, מבני עזר מקלט ומדרגות לכל יחידת דיור	קדמי בתשרים למרפסות מותר הבלטה של 10%	3 למרפסות מותר הבלטה של 10%	5
מבנה ב'	כחול	כמסומן בתשרים	לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לתכנית	ביבוי מאורשת			קדמי בתשרים כמסומן	4	6
מסחרי	אפור מותחם סגול	500 ממ"ר	להקמת 3 חנויות באישור הועדה המקומית				קדמי בתשרים כמסומן	4	6
ציבורי	חום מותחם חום	לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לתכנית מתאר הצ/126. לפי שיקול דעת הועדה המקומית גם תכנית ביבוי.					קדמי בתשרים כמסומן	4	5
ציבורי פתוח	ירוק	הבניה אסורה פרט למתקני משחקים לילדים, גופש גבון, מקלטים ומתקנים עבור חברת חשמל, מים וכדומה.					קדמי בתשרים כמסומן	לפי אישור הועדה המקומית	

11. תנאים למבני עזר: באזור מגורים א' מבני עזר יבנו בצמוד למבנה העיקרי מלבד באזור מגורים א' 1 מבני עזר יבנו בגבול המשותף בקו בנין אחורי של "0" ובתנאי הגשת תכנית משותפת של השכנים הגובלים למבנה אחר ובמרחק מינימלי של 4 מטר למבנה מגורים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/צמח-תשכ"ה

תכנית מפורטת/מתוא מס' 15/126/37

תאריך הזקמת קנייני מס' 12-4-76 מיום 1/76-77

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהתאם להחלטת

מחוז המרכז

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז 522 א

מרחב תכנון מקומי 15/126/37

תכנית מס' 15/126/37

הועדה המחוזית בישיבה ה- 32/3

מיום 13.7.77 החליטה לתת תוקף לתכנית קנייני לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה