



2 MAR 1986
שם התכנית

ב' 10
415

תכנית זו תקרא מתאר רח/2000/ב'.

הירזס ומבקש התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות.

עורך התכנית

מינהל הנדסה, עיריית רחובות.

מטרת התכנית

קביעת הוראות בניה למרתפים.

התליחסות לתוכניות
מאושרות

בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו תגברנה על הוראות כל תכנית שהופקדה או שניתן לה תוקף לפני תחילת תקפה של תכנית זו, אלא אם קיימות בה הוראות מפורשות ביחס למרתף. הוראות תוכנית זו תגברנה על תוכנית המתאר רח/2000.
מרחב תכנון מקומי רחובות.

תחולת התכנית

"מרתף" פירושו כמוגדר בתקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, תנאים ואגרות) תש"ל-1970 תוספת שלישית סעי' 1.00.1

פרשנות

בנוסף להוראות הבניה שנקבעו בכל תכנית שחיא מותר חיתוך יחיה לבנות מרתפים כדלקמן:

הוראות בניה ושימושים

א. באזור מגורים צמוד קרקע-חד או משפחתי או סורי.

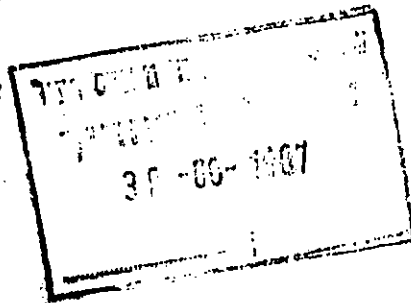
1. שטח בנית מקסימלי: 50 מ"ר ליחידת דיור.
2. שימושים מותרים: מקלט, חדרי מכונות והסקה, חניה פרטית, חדרי משחקים, פינת הובי משפחה ומחסן.
3. בבנין שבו תותר בניית מרתף לא תותר כל בניה של מבני עזר היצרניים.
4. סח"כ שטח מבני העזר (כולל המרתף) ליחידת דיור שלא יעלה על 50 מ"ר.

ב. באזור מגורים בבתי קומות מעל קומה מפולשת.

1. המרתף לא יחרוג מקונטור הבניה, אולם במגרשים צרים: תתכן חניה תת קרקעית בקו בנין אפס בחזית אחת בלבד ובתנאי משלוח הודעות לשכן בדואר רשום 30 יום לפני מתן חיתוך.
 2. שטח המחסנים במרתף ובקומת הקרקע גם יחד לא יעלה על 5 מ"ר ליחידת דיור.
 3. בבנינים מחמש קומות ומעלה תתאפשר בניה קומת מרתף נוספת.
 4. שימושים מותרים: מקלט, חניה, מחסני עזר, מחסנים לדיירים, חדרי משחק לדיירים.
 5. חוראות כלליות: שטח המרתף מיוחד לשימוש דיירי הבנין בלבד וירשם ע"ש ברכוש משותף.
- אינן להשכיר את שטח המרתף, אינן לעשות בו שימוש מסחרי ואינן לשנות את ייעודן.
6. בניית מרתף תותר בתנאי ויתור על בנית מקלט ומחסנים בקומת הקרקע. בניית חניון תת-קרקעי בקו בנין אפס לחזית בהסכמת הועדה המחוזית.

ג. אזור תעשייה.

1. שטח בניה מקסימלי: המרתף יבנה בקו בנין הקבועים בתכנית ושטחו יחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים ע"פ תכניות בנין עיר מאושרות.
2. שימושים מותרים: כל השימושים המותרים באזור.



ד. בנינים עם חזית מסחרית.

ניתן יהיה ליעד לכל חנות ששטחה 40 מ"ר ולמעלה
מחסן בקומת המרתף בשטח של 40% משטחה וזאת בנוסף
לאחוזי הבניה המותרים ע"פ תכניות בנין עיר מאושרת.

ה. אזור מסחרי.

ניתן יהיה לבנות מרתפים כפי שיקבע בתכניות המפורטות.
השטחים המסחריים המרתפים ילקחו בחשבון לצורך תקני
החנייה.

ו. בניני צבור.

ניתן יהיה לבנות מרתפים לשימושים המותרים והמתבצעים
המבנה שטח המרתף ילקח בחשבון על פי שימושו במתקני
החנייה.

חוק התכנון והבניה תשמ"ח - 1965
תקנות חוק התכנון והבניה תשמ"ח - 1965

מס' התכנון: 2000
מס' הבניה: 2128

שם המבנה: *מבנה מסחרי*

תאריך: *12.12.65*

משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשמ"ח - 1965

מס' התכנון: *2000*

מס' הבניה: *2128*

שם המבנה: *מבנה מסחרי*

תאריך: *12.12.65*

משרד הפנים