



13.7.83

4-11000

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי, ראשון לציון  
תכנית מס' רח/2000/א' שינוי לתכנית R/6

- : תכנית זו מקרא תכנית מס' רח/2000/א' שינוי לתכנית R/6.
- : גבולות התכנית משופנים בהתאם בקו כחול כחם.
- : תכנית זו תחול על השטח המיועד בתכנית רח/2000 כמפורט לתכנית בתמימות גמולה ומכלול את התכנית המפורטת והגורמים שלה:

שם התכנית  
גבולות התכנית  
תחולת התכנית

גורמים	תכנון	מס' ת.ר.
3647 (חלק)	נוח יחודה, עב' פילר	5
3648 (חלק)	סעריים מזרחיים	10
3708 (חלק)	סעריים מערביים	11
3701 (חלק)	יחמטולטי	11
3701 (חלק)	הבעלה	12
3816 (חלק)		

הערות  
תכנית זו לא תחול על פגרים בגודלם מעל 1250 מ"ר.

- : בעל הקרקע
  - : חידוש ופגיש התכנית
  - : זמן התכנית
  - : מסרת התכנית
  - : תוראות בניה
- טווחים :  
 הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ראשון לציון  
 המחלקה לתכנית-עירונית ראשון לציון  
 שינוי יעוד פגרים למחזור פגורים א'  
 א. מס' קופות פסיפלי אחת או קוטג'.  
 ב. שטח פגרת מינימלי 500 מ"ר או לפי חלוקה פנימית.  
 ג. מחזור בניה מירבי: 250 בקומה או 500 בקוטג'. ניתן להגדיל את מס' הקומות עד ל-301 במס' הפגרת במבני שפולצ מחזורי בניה ישירו 500.  
 ד. מס' יחידות פסיפלי לתגרות: גודל פגרת 1 פס' יח' פסיפלי

פסיפלי	1	2
300	1	1
600	1	2

ה. קווי בניין: קדמי 8 מ' או לפי תכנית בניין עיר שאושרה או בממקרה, מרדני 4 מ', אחורי 8 מ'.

ו. פוסד: לכל ריחא מותר בניה מופך כרפי במידות פגיות מירביות עד 3 פ' רוחב, 6 פ' מרחב, 2 פ' גובה בשפת.

תכנית מס' רח/2000/א' פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2958 מיום 2.7.83 עמ' 2865

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
 חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
 מס' ת.ר. 44  
 מס' ת.ר. 6.5.83  
 מס' ת.ר. 44  
 מס' ת.ר. 44

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
 מס' ת.ר. 44  
 מס' ת.ר. 6.5.83  
 מס' ת.ר. 44  
 מס' ת.ר. 44