

4-11002

מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית מס. רח/מק/750/א' 61/  
שינוי לתכנית רח/750/א'  
(איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים)

- א. 1. מחוז : המרכז
2. נפה : רחובות
3. עיר / כתובת : רחובות / רח' גלוסקין 7
4. גוש : 3703
5. חלקות : 757,756,755
6. שטח התכנית : 1.851 דונם
7. בעלי קרקע : שונים
8. היוזם : יעקב תדמור בע"מ ו: מ. בר און חב' לבנין בע"מ.  
רח' בית הפועלים 2 רחובות טל. 08-9462194
9. עורך התכנית : אלי שפיר אדריכלים בע"מ  
הכבאים 4 רמת גן טל. 03-6777152
10. תאריך : מרץ 1999  
מאי 1999  
אוגוסט 1999

ועדה מקומית רחובות  
אישור תכנית מס' 61/14/750/א' המ-4  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 3 מיום 22.4.99  
ממלא תפקיד הוועדה

עו"ד רבקה שפרינצק  
רשיון מס' 5440  
רח' אונתה 1 בנין לב המארק  
מארק רבין רחובות

יעקב תדמור בע"מ  
מ. בר-און הנהל לבנין בע"מ

חתימות  
א. שפיר  
אדריכל ומתכנן ערים בע"

- ב. מסמכי התכנית : מסמך א' - 3 דפי הוראות התכנית  
מסמך ב' - תשריט ערוך בק"מ 1:250
- ג. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. רח/מק/750/א' 61  
שינוי לתכנית רח/750/א' ותחול על השטח הכלול בתחום הקו ותחולתה  
הכחול המסומן בתשריט.
- ד. מטרות התכנית : 1. אחד חלקות (לפי תקון 43 לחוק סעיף 62 א (1))  
2. שינוי בק.ב. צד: 5.6 מ' במקום 4.0 מ'.  
(לפי תקון 43 לחוק סעיף 62 א'(4)).  
3. שינוי במספר הקומות: 6 ע"ע במקום 4 ע"ע.  
( לפי תקון 43 לחוק סעיף 62 א'(9))  
4. שינוי חלוקת שטחי הבניה בין הקומות.  
(לפי תקון 43 לחוק סעיף 62 א'(9)).  
5. קביעת מס. יח"ד למגרש: 18 במקום 14  
(לפי תקון 43 לחוק סעיף 62 א'(8)).  
( הערה: אין בתכנית זו תוספת ל: % הבניה ).
- ה. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו יחולו הוראות תכנית רח/750/א' על תקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות רח/750/א' - יחולו הוראות תכנית זו.
- ו. הריסה : הבתים המסומנים להריסה ייהרסו לפני קבלת תעודת גמר לבנין החדש.
- ז. חמרי גמור : חיפוי חוץ של הבנין בחומרים קשיחים באשור מהנדס העיר.
- ח. טבלת זכויות והוראות בניה: - מצב קיים

| האזור     | דונם חלקות                    | % בניה מירבי בכל הקומות כולל מרפסות וחדרי מדרגות בקומות. | מס' יח"ד            | מס' קומות מירבי | קווי בנין מינימליים |    |      |
|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----|------|
|           |                               |                                                          |                     |                 | חזית                | צד | אחרי |
| מגורים ב' | 755<br>(756 חלק)<br>(757 חלק) | 105%                                                     | 8 יח"ד<br>לזוגם נטו | 7<br>+<br>4     | 5                   | 4  | 6    |
| דרך       | (756 חלק)<br>(757 חלק)        |                                                          |                     |                 |                     |    |      |

דף 3 מתוך 3

ט. טבלת זכויות והוראות בניה: - מצב מוצע

| האזור     | דונם חלקות                | מגרש | שטח דונם | % בניה מירבי בכל הקומות כולל מרפסות וחדרי מדרגות בקומות. | מס' יח"ד      | מס' קומות מירבי | קווי בנין מינימליים |     |       |
|-----------|---------------------------|------|----------|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----|-------|
|           |                           |      |          |                                                          |               |                 | חזית                | צד  | אחורי |
| מגורים ב' | 755<br>(חלק)<br>757 (חלק) | א    | 1.804    | 105%                                                     | 18 יח"ד למגרש | 6 ע"ע           | 5                   | 5.6 | 6     |
|           | 756 (חלק)<br>757 (חלק)    | ב    | 0.047    |                                                          |               |                 |                     |     |       |

י. השבחה : היטל השבחה ישולם כחוק.

יא. שלבי בצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה.

יב. חניה : 1. מספר החניות יהיה לפי 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד.

2. לא תותר חניה בחזית המגרש.