

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/מק/1/39/א'3/
המקווה שינוי לתכנית רצ/1/39/א'.

ועדה מקומית
 31010
 אישור תכנית מס' 31010/39/1/א'3
 תעודת המקומית והגובה המירבי
 1.2.99 מיום 9/10
 מועדון תכנון

1. **המקום:** מחוז - מרכז
 נפה - רחובות
 עיר - ראשל"צ
 גוש - 5436,5435
 מיקום - שכונת נווה דקלים.
 פרטיים שונים.
2. **בעלי הקרקע:**
3. **היזם:** הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ.
4. **המתכנן:** אגף תכנון במינהל הנדסה.
5. **מסמכי התכנית:** תקנון דף 1.
6. **מטרת התכנית:** שינוי הוראות הבינוי בתכנית רצ/1/39/א' - הגובה המירבי הכולל המותר באזור מגורים לבניה צמודת קרקע יהיה 9.5 מ' (2 קומות), במקום 9 מ' (2 קומות).
7. **יחס לתכניות אחרות:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/39/א', בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית דלעיל, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. **היטל השבחה:** יוטל ויגבה כחוק.