

2/10/99 11.11.99

משרד המבחן
מנהל המבחן

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק-חפר"
18.05.1998
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי עמק חפר

ועדה מקומית עמק חפר
אישור תכנית מס' 16/3/97
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 970008 ביום 5.5.97
סגן ל תכנון יו"ר הועדה

תכנית שינוי מתאר עח/מק/3/16

המהווה שינוי לתכנית מתאר עח/200

ולתכניות מפורטות עח/3/8 ו- עח/3/9

ועדה מקומית עמק חפר
הפקדת תכנית מס' 16/3/97
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 970008 ביום 5.5.97
יו"ר הועדה

נובמבר 1996
יולי 1997
ספטמבר 1997

1. מרחב תכנון מקומי: עמק חפר
2. נפה: השרון
3. מחוז: המרכז
4. מועצה אזורית: עמק חפר
5. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר עח /מק/ 3 / 16
6. מהווה שינוי: לתכנית מתאר עח / 200 על שינוייה, וכן ולתכניות מפורטות עח / 3 / 8 - עח / 3 / 9
7. המקום: שכונת צוקי - ים
8. גוש: 8327
9. חלקה: 205
10. שטח התכנית: 0.444 דונם
11. היזמים ובעלי עניין בקרקע: גנון יעקב, רח' איתמר בן-אבי 35 / 29, נתניה טל' 09-88260790
12. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
13. המתכנן: פ. שץ - "שירותי תכנון והנדסה" רח' בן-יהודה 15 נתניה; טל: 09-8338542, פקס' 09-8333683.
14. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
15. ציונים בתשריט: כפי שסומן בתשריט ומתואר במקרא
16. מטרת התכנית: שינוי קו בניין צד מערבי מ 3- מ' ל-1.86 - 1.88 מ' לבניה קיימת. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א (4) לחוק התכנון והבניה.
17. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 3 דפים; תשריט בקני"מ 1:250, 1:250 במצב קיים ומצב מוצע
18. יחס לתכניות אחרות: א. על התכנית זו יחולו ההוראות וההגבלות המופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית עח/ 200 על שינויי, וכן התכניות המפורטות עח / 3 / 8 ו עח / 3 / 9, במידה ולא שונו בתכנית זו ב. בכל מקום בו תהא סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית אחרת תגברנה הוראות תכנית זאת
19. הטל השבחה: הועדה המקומית תגבה הטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
20. כתב שיפוי: יזמים ובעלי עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.
21. היתרים והגבלות

אזור מגורים

באזור מגורים יותרו שימושים והגבלות בהתאם למוגדר בתכנית מתאר מקומית עח/ 200 על שינוייה, וכן בתכניות מפורטות עח / 3 / 8/ ו- עח / 3 / 9.

22. טבלת זכויות והגבלות בניה במצב קיים ומוצע

קווי בנין		שטחי בניה מהבנים		מספר יחיד זירה	מספר קומות מרבית	שטח מגרש דונם	יעוד המגרש
לשטחי שירות		שטחי שירות	לבניה עוקרת				
צהרי	קדמי	צהרי	קדמי	%	%		
3.0 מ' או 0.00 בהסכמת השכן	מזרחי: 5.0 מ' צפוני: 4.0 מ' או 1.5 לחניה מקורה הכל לפי תכנית בינוי בצמוד לבית המגורים או במרחק 3 מ' ממבנה המגורים	מערבי 3 מ' * דרומי: 7 מ' * -ראח חערות	מזרחי: 5.0 מ' * צפוני: 4.0 מ'	10%	40% לכל הקומות יחד.	0.444	אזור מגורים

הערות:

- * פרט לקווי בניה כמפורט בסעיף 16. לתכנית זו שינוי קו בנין צד מערבי מ- 3 מ' ל- 1.88 - 1.86 מ' לבניה קיימת
- במקרה של סתירה בין הוראות בטבלה באשר לקווי בניה להוראות בתשריט, קובעות הוראות התשריט.

23. חריגות:

- בניה קיימת בחריגה מהוראות עח/ 200 על שינוייה תישאר לפי תכנית זו.
- תותר הקמת קומה שניה מעל המבנה הקיים ביום אישור תכנית זו.
- בניה חדשה ותוספות לבניה קיימת (פרט לתוספת קומה שניה כמפורט בסעיף 2.3 ב. לתכנית זו) יתרו רק בכפוף לטבלת זכויות בניה והוראות בניה בתכנית זו.
- לא תותר הקמת בניה חדשה ותוספות מערבית לקו המבנה הקיים.

24. שלבי ביצוע:

- התאריך המשוער לביצוע של תכנית זו היינו 7 שנים מיום אישורה.
- בסמכות הועדה לקבוע שלבי ביצוע בהתאם לתכנית שלבים שתאשר על ידה.

Handwritten signature/initials

פאולינה שץ מהנדסת
 רח' בן יהודה 15/16
 טל. 09 - 338542

המתכנן:
 ד

חתימות

היזם:

Handwritten signature

בעל הקרקע:

ועדה מקומית:

אין כנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כחואמה עם רשויות התכנון המקומיות.
 החתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, ואין בה כדי להקנות כל נכות ליוזם התכנית או לבלו בעל הקרקע. רשות המגורים תישאר לא הוקצה השטח והתמסר ונסגרו הסכמים כתאים נרדו ואין התנגדותנו זו כאה כמקום התנגדות כל נכות נשטח הנדון תהיה כל רשות מוסמכת. בנינו על התנגדותנו כל זמן לניין הסדר ספק מותר לקבל כל התנגדות או ייעושה על ידנו הסכם בגין השטח הנדון. התנגדותנו אינה בו - מישה על התכנית הנכרה או הודעה תקיפה. מתכנן: פאולינה שץ /או וצנור על זכותנו לבטלנו בגלל הערדה ליוזם שרדן. מאחרנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואין על כל זכות וארית היוצרת לנו סכח הסכסם כמאמר הנביי כל זמן שישן זמני-עונו ויתנתן אן ורט סנקציות פניס והכניעה.

מינהל מקרקעי ישראל
 תמונת בדיקה

17 מיוני 2007