

4-11013

הועדה המקומית "שרונים"  
 "שרונים"  
 צורן 6, אוה"ת פונד טל. 3836000  
 10-10-1999  
**מחוז המרכז**  
**נתקבל**  
 הבלת קהל-ליאת חתימה  
 מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/4-206/1 קדימה

הועדה המקומית שרונים  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מקדמת  
 .....  
 תאריך  
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית "שרונים"  
 206/1-4  
 אישור תכנית מס' הצ/מק/4-206  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיבוע מס' 6/99 ביום 19/7/99  
 יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי - שרונים

תכנית שינוי מתאר: הצ/מק/4-1/206.

שינוי לתכנית מתאר מקומי הצ/130 ו-הצ/4-1/0 - א בסמכות הועדה המקומית.

מחוז: המרכז

נפה: השרון

מקום: קדימה

גושים וחלקות: גוש 8040  
חלקות 25

שטח התוכנית: 3.801 ד'

בעל הקרקע: בן יצחק שמואל ובלה קדימה, רוטשילד 25.

טייר שמחה ודינה, פסח יוסף ומלכה רעננה, הצנחנים 7.

יחמי התכנית: בן-יצחק שמואל ובלה קדימה, רוטשילד 25.

המתכנן: סמדר הולנדר סוכן - אדריכלית

ת"ד 245 קדימה 60920

טל' 09-8991089

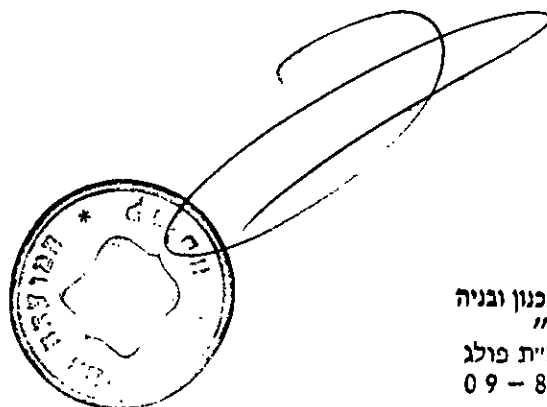
מס' רשיון: 34076

קנ"מ 1:500 1:2500 1:5000

תאריך: מרץ 1998

חתימת הרשויות:

בן יצחק שמואל ובלה קדימה  
ט"ר שמואל ודינה פסח יוסף ומלכה רעננה  
כסא יוסף ומלכה רעננה



הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"שרונים"  
רח' הצורן 6. אוה"ת פולג  
טל. 09 - 8636000

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא -תכנית שינוי מתאר מס' הצ/מק/4-1/206, שינוי לתכניות מתאר הצ/130 ו- הצ/4-1/0-א', בסמכות הועדה המקומית.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת :

- a. 3 דפי הוראות התכנית (להלן תקנון)
  - b. תשריט הערוך בקנ"מ 1:500 כולל תרשימי סביבה בקנ"מ 1:2500 ו-1:5000 (להלן התשריט).
- כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המתוחסם בקו כחול עבה בתשריט התכנית.

4. יחס לתכניות אחרות : על שטח התכנית יחולו הוראות תכניות שמספריהן הצ/130, הצ/4-1/0-א' על תיקוניהן.

במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות אחרות החלות על שטח התכנית יחייבו הוראות תכנית זו.

5. מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדדי מזרחי לבריכת שחיה קיימת מ' 3.33 (3 מ' + 10% ריצוף) ל- 2.43 מ' בסמכות הועדה המקומית.

6. הוראות התכנית:

א. נטרול ההפרעה לסביבה:

1. גודל מגרש מינימלי - כמסומן בתשריט. הגדר המסומנת בתשריט אינה מהווה בסיס לחלוקה עתידית.
  2. קוי בנין - שפת הברכה תהיה מרוחקת מגבול מגרש א' כנדרש בהוראות תוכנית הצ/4-1/0-א', למעט קו בניין צדדי מזרחי שיהיה 2.43 מ' כמסומן בתשריט.
  3. מרחק מבית מגורים - המרחק המינימלי בין בית המגורים והבריכה יהא 4 מ'.
  4. גודל הבריכה - לא יעלה על 12% משטח מגרש א' הפנוי והמבנים, ונפחה לא יעלה על 150 מ<sup>3</sup>.
  5. גידור - מגרש א' יגודר בגבולותיו במקביל לבריכה ובגבולות אלו במקביל לבריכה בצד מזרח תוקם גדר בנויה בגובה 1.7 מ', ואורכה לפחות ב- 5 מ' יותר מקצוות הבריכה. בצד מערב תהיה גדר תיה סמיכה בגובה ואורך כנ"ל.
  6. מבני עזר - גודלם ומיקומם - מבנה העזר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שרותים מינימלים ולא יעלה על 5 מ<sup>2</sup>.  
ככל הניתן יוצמד מבנה העזר למבנה העיקרי. קוי הבניין למבני העזר יהיו עפ"י ק"ב קיימים או בק"ב 0 עפ"י הסכמת השכן.
- ב. בטיחות השימוש ועמידה בתנאי תברואה:

1. עומק מקסימלי של הבריכה 2.20 מ'.
  2. התקנת מקפצות אסורה.
  3. הנחיות משרד הבריאות.
- א) בנית הבריכה הפרטית תהיה עפ"י פרק ג: "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה, סעיפים 1-12.
- ב) המים יכולו או יהיה בהם כל חומר חיסוי מאושר אחר.
- ג) בבריכה יותקן ציוד למחזור מים ( רציקולציה ) כאשר פרוט סכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות המחכרות בסעיף א'.
- ד) בין מערכת צנורות הספקת המים לבין מערכת צינור המים של הבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 סמ' לפחות שימנע יניקה חוזרת של מים אל רשת צנורות האספקה.
- ה) לא יהיו חיבורים מצולבים בין צנורות הספקת המים לבין צנורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיסוי של מי הבריכה.
- ו) פתחי הרקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה ובאופן

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"שינויים"  
רמי הצורן 6. אזה"ת פולג  
טל. 09 - 8636000

המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.  
ז) סילוק המים במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי הפילטרים  
ועודפים מהתעלות יחייבו הגשת תכנית שתהיה לשביעות רצון משרד  
הבריאות.  
ח) יחולו "כללי מים (שימוש במים בבריכת שחיה) תש"כ 1960" שנקבעו  
ע"י נציבות המים כדלהלן: "לא יספק אדם מים לבריכת שחיה, ולא  
יצרוך מים בבריכת שחיה, אלא אם הותקן בה ע"י מחזיקה, מתקן טיהור  
לשימוש חוזר במים שאושר ע"י נציב המים...".

4. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.  
5. ביצוע התכנית: מייד.

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"ש"י"ת"  
רח' הצורן 5, אזה"ת פולג  
טל. 09 - 8636000