

14.11.99

4011014

ועדה מקומית לתכנון ולבניה "יהוד"

תוכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית יד/מק/5007  
עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 (להלן "הפרק")  
שנוג' לתכנית מפורטת / מתאר מס' יד/865 + יד/6009 / 1

א. תיאור המקום	:	מחוז	:	המרכז
		נפה	:	פתח תקוה
		מועצה מקומית	:	יהוד
		גוש/ים	:	6684
		חלקות	:	66
		מגרש	:	2
		רחובות	:	קפלן, רמב"ם

ב. גבול התכנית ותכולתה : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט החלוקה לתכנית זו. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית : 946 מ"ר

ד. בעל הקרקע : מ.מ.י.

ה. יוזם התכנית : קדרנל ישעיהו - ת.ז. 372924  
רח' קפלן 25, יהוד טל. 03-5366198

ו. מחבר התכנית : אדריכל דרורי אהרון - ת.ז. 55059331, מ.ר. 35986

סעדיה חתוכה 10 יהוד טל. 03-5362545 פקס. 03-5363774 יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

ז. מטרת התוכנית : שינוי קו בניין חזית לרחוב רמב"ם מ- 5.00 מ' ל- 4.00 מ' לפי המסומן בתשריטזור

ח. מסמכי התכנית : 1. דף אחד - הוראות התכנית.  
2. תשריט.

ט. הוראות כלליות : 1. הוראות התכנית יד/865 + יד/865 א + יד/מק/2113 + יד/מק/5001 + יד/10004/2 + יד/6009/1 חלות באופן כללי על תכנית זו.

להיתרי בנייה : אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית יד/865 + יד/865 א + יד/מק/2113 + יד/מק/5001 + יד/10004/2 + יד/6009/1 מחייבות הוראות תכנית זו.

2. היתרי הבניה יינתנו ע"י הועדה המקומית בהתאם לטבלת הזכויות בתכניות התקפות.

3. התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית וואו משרד הבריאות.

י. בצוע התכנית : 1. תאריך משוער - 3 שנים ממועד אישור התכנית.

2. היטל השבחה ישולם כחוק.

3. תכנית פיתוח : לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול : פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח.

**דרורי אהרון - אדריכל**

ז'בוטינסקי 22, יהוד  
טל. 03-5364551 מ.ר. 35986

מחבר התכנית	אדר' דרורי אהרון	25/07/99	חתימה
יוזם התכנית	קדרנל ישעיהו	25/07/99	חתימה
בעל הקרקע	מ.מ.י.		חתימה