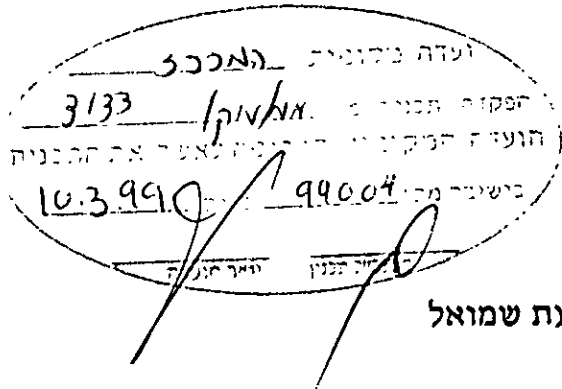


מרחב תכנון מקומי "המרכז"



תכנית שינוי מתאר מס' מ/מ/מק/3133
שינוי לתוכניות מס' מ/מ/854 2/854.

מסמך א'

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז
נפה: פתח - תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6185
חלקה: 292
מגרשים: -
רחוב: הרצוג

ב. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנון (2 דפים)
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:250

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותכם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 433 מ"ר

ה. בעל הקרקע: אברהם ויוחאי מסלטי

ו. יוזמי התכנית: אברהם ויוחאי מסלטי

ז. מחבר התכנית: אנטולי רוזנצוויט

ח. מטרת התכנית: קירוי חניה ע"י גג בטון שישימש מרפסת פתוחה ללא גג בנוי עבור הדירה הגובלת בחניה.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות תכנית מ/מ/854/2 חלות על תכנית זו למעט אלה ששונו בה.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות מ/מ/854/2 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער תוך 5 שנים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

קווי בניין			שטחי שרות	שטח עיקרי	
אחורי 5	צדדי 3	קדמי 3	25 מ"ר למחסן	200 ק"א	<u>מצב קיים</u>
		לחניה 0	12 מ"ר לחניה ליח"ד	200 ק"ב	
5	3	3	25 מ"ר למחסן 12 מ"ר לחניה ליח"ד	200 ק"א 200 ק"ב והקלות משטח המגרש	<u>מצב מוצע</u>

זמיר בן-ארי
ראש המועצה
גבעת שמואל

12.07.99

תאריך:

050224576

חתימות: היזמים
מחבר התכנית
המועצה המקומית

אדרי' זמיר אגוזי
מהנדס המועצה
גבעת שמואל