

7

40-1/016

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון
תכנית מס' רצ/מק/1/12/3/10
שינוי לתכנית מתאר רצ/במ/1/12/3
ולרצ/1/1 על תיקוניה

תעודת מקומות
אישור תכנית מס' 3/12/10/10/10
האגודה המקומית החליטה ליתן את התוכנית
בשיעור מס' 20% מיום 29.99
סמכיל תכנון
עיר תל אביב

- 1. מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון - לציון
- גוש : 3923
- חלקה : 98 (חלק)
- מגרש : 24 (2014 ע"פ תבע רצ/במ/1/12/3)

1,000 מ"ר
גאודז-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם חתימה

- 2. שטח התכנית : 1,000 מ"ר
- 3. בעלי הקרקע : קרית - הדר בע"מ
- 4. היזמים : ברנפלד, וינברג.

גולומב בר-טור - אדריכלים, שמריהו-לוי 32, ראשל"צ.

5. עורכי התכנית :

התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד
ממנה.

6. גבולות התכנית :

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה:
תשריט, תוכנית בינוי ותקנון (3 עמודים).

7. מסמכי התכנית :

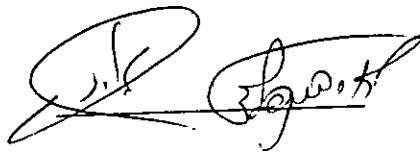
שינוי בנספח הבינוי המנחה לתכנית רצ/במ/1/12/3
ללא שינוי בזכויות הבניה, ע"פ סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.

8. מטרות התכנית :

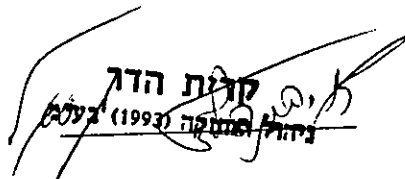
הרשות המקומית
מזכה לתיכנון הנדסי
לשני תכנון בנין השי
12-03-1988
משרד התכנון והבניה

9. הוראות בניה:
הוראות הבניה יהיו כמצוין בתשריט ובהתאם לתכנית הבינוי. הבינוי הוא עקרוני וניתן להכניס בו שינויים קלים באישור אדריכל העיר.
תותר חלוקה שונה של יח"ד בקומה. זכויות הבניה ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבניה. (60% עיקרי על פי התוכנית המאושרת).
10. יחס לתכנית המתאר:
על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית העיקרית רצ/במ/ 1 / 12 / 3 בתוקף ורצ/ 1 / 1 על תיקוניה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית העיקרית יהיו הוראות תכנית זו עדיפות.
11. חניה:
מספר מקומות החניה יהיה לפי 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור.
12. היטל השבחה:
היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
13. זמני ביצוע:
תוך שנתיים מאישור התכנית.


חתימות



היוזם :


מרת הדר
א.י.ה. (1993) ג'על
ניחול המנוחה

בעל הקרקע:


גולומב בר-טור
אדריכלים
שמריחו לוי 32 ראשל"צ

המתכנן:

1.9.98

תאריך:

27.10.98

27.7.99