

4-11-99

7

" ש א ת י ת " שרותי תכנון וניהול פרויקטים בע"מ
 טל. 8573075 - 08
 רח' הרצל 14 ,
 גן יבנה

מ ח ו ז ה מ ר כ ז
 מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ל ו ד י ם "
 ת כ נ י ת מ פ ו ר ט ת מ ס י ג ז / מ ק / 14 / 12
 הכוללת איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה
 שינוי לתכנית מפורטת מס' גז / 14 / 6
 הסדרת תוואי כביש (פנימי) מס' 7
 היישוב : קיבוץ חולדה

וועדה מקומית לתכנון ולבניה ליוזים
 אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית
 מס' 12/א.א/99
 הוועדה המקומית החליטה לאשר
 את התכנית בישיבה מס' 99/א
 ביום 18.4.99
 1.1.10.1999
 תאריך

נוסח מ.ת. 2/99

1. שם התכנית תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה בהסכמה מס' גז/מק/14/12
התכנית מהווה שינוי לתכנית מס' גז/14/6
2. יוזם התכנית קיבוץ חולדה.
3. מקום התכנית קיבוץ חולדה.
4. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.
5. עורכי התכנית "שאתית" בע"מ/רח' הרצל 14, גן-יבנה;
"ת.ה.ג." בע"מ/רח' הרצל 97, ב"ש;
6. שטח התכנית 17.4 דונם,
בגוש 3147, חלקה מס' 11, וח"ח מס' 2, 6, 8, 10.
7. מטרת התכנית א. איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז'
בלא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף
62א.א. (א). (1) לחוק התכנון והבניה.
ב. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף (תכנית גז/14/6)
בהתאם לסעיף 62 א.א. (2) לחוק התכנון והבניה.
8. מסמכי התכנית א. תקנון בן שלושה עמודים.
ב. תשריט בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9. נבולות התכנית כמותחם בקו הכחול בתשריט.
10. הנחיות התכנית (1): התוואי המוצע יבוא במקום התוואי המבוטל.
(2): זכות הדרך כמסומן בתשריט.
(3): קוי בנין - בהתאם לרשום בתשריט.
(4): המיבנים המסומנים בתשריט כמצויים בתחום הדרך יפוננו אל קו
הבנין הרשום בתשריט - עם סלילת הדרך.

..2...

מצב מוצע			מצב קיים			
סה"כ מוצע / דונם	שטח מוצע / דונם	מס' חלקה חדשה (זמני)	סה"כ שטח / דונם	ח' מחלקה מס'	צבע בתשריט	ייעוד
2.4	0.4	א'	2.4	6	כתום	מגורים
	1.8	ב'				
	0.2	ג'				
4.5	3.2	ד'	4.5	2	חום תחום ירוק כהה	מבני משק
	1.3	ה'				
0.5	0.5	ו'	0.5	10	סגול	תעשייה
1.7	1.7	ז'	1.7	8	ירוק תחום ירוק כהה	ש.פ.פ. (פורט)
8.3	2.3	ח' (קיים) + מוצעת)	8.3	11	חום בהיר	דרך קיימת
	6.0		-	-	אדום	מוצעת
17.4			17.4	סה"כ		

12. יחס לתכניות

אחרות למעט הנחיות תכנית זו כל יתר ההוראות הן בהתאם לגז / 14 / 6

13. תוקף התכנית

למשך 10 שנים מיום מתן תוקף.

14. היטל השבחה

יגבה כדין ע"י הועדה המקומית.

15. שינוי

~~הוצגו מסמכים לשם אישור שינוי בתוכנית המקומית לתכנון ובנייה "לגז" בן דוד לפרויקט פיצוץ שנוגש לבניית מספר בתים בתחום התכנון והדניה מסמך 1965 הוצגו מסמכים על פיהם התחייבו לשינוי ברוחב שיומצע לו ע"י הוועדה המקומית.~~

16. חתימות :

קבוץ גזר/גנינה הולדה

חתימת היוזם.....

חתימת המתכננים.....

חתימת בעל הקרקע.....

חתימת הרשות המקומית.....

חתימת ועדת בנין הערים.....

נוסח מ.ת. מס' (2/99)

דוד אמגדלי
אדריכל המחוז

שאתית - שרותי תכנון וניהול
פרויקטים בע"מ
גן-יבנה 08-8573075

רוב הדו"ח
תכנון הנדסי (1988) ב"מ
הרצל 97-טאר-טבע, גזר/גנינה 07-500000



22 ספט' 1999

מינהל מקרקעי ישראל
התח. התכנ.