

4011022

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/ 9009
 חומלצה
 לחפקדה בישיבה מס' 97016
 מיום 12/11/1997

מחוקר/חוקרת
 יושב ראש חלוקה

תכנית שינוי מפורטת מח/ 9009

שינוי לתכנית מפורטת שד/ 1002 / 4 ולת"ש"צ 3/92/4

מסמך א'

- א. תאור מקום: מחוז: המרכז
- נפה: פתח-תקוה
- מועצה מקומית: כוכב יאיר
- כתובת: מרכז חינוך, כוכב יאיר
- גוש: 8914
- חלקה: 2

ב. גבול התכנית ותכולתו: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה
22-08-1999
תיק מס' 09-7493447
מועצה מקומית כוכב יאיר, מרכז מסחרי, 09-7493447

ג. שטח התכנית: 28,731 מ"ר

ד. בעל הקרקע:

מועצה מקומית כוכב יאיר, מרכז מסחרי, 09-7493447

ה. יחס התכנית:

מועצה מקומית כוכב יאיר, מרכז מסחרי, 09-7493447

ו. מחבר התכנית:

מהנדס בר לב מנחם, ת.ד. 1188, כוכב יאיר, 09-7494363

ז. מטרת התכנית:

התרת תוספת שטחי בניה לפי מצב קיים.

ח. הוראות כלליות להיתר בניה: הוראות התכנית המפורטת שד/ 1002 / 4 והוראות הת"ש"צ 3/92/4 חלות באופן כללי על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.

ט. יחס לתכניות אחרות: באם הוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית מפורטת שד/ 1002 / 4 ו/או הוראות הת"ש"צ 3/92/4 מחייבות הוראות תכנית זו.

י. מסמכי התכנית:
 א. תקנון (2 דפים)
 ב. תשריט (דף אחד)

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס', 9009
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לז"ק
יורש המהותית

יא. טבלת שטחי בניה מותרים לפי ייעודים (מ"ר)

מצב מוצע	מצב קיים לפי שד / 1002 / 4	
5,000	4,500	בתי ספר ממלכתי וממלכתי דתי
2,200	-	חטיבת ביניים
800	700	מעון וגני ילדים
8,000	5,200	סה"כ

תאריך: 2.11.97

המתכנן

~~מר לב מנחם~~
מהנדס אזרחי
מ.ר. 21053

היחם

אלק ח. גלון
ועצה מקומית
זוכב-יאיר

בעל הקרקע

בי. גלון
ועצה מקומית
זוכב-יאיר