

עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר
אדריכלות

ש-97-10
תוקף התכנון החדש 10.7.99

מרחב הכנון מקומי ראשון לציון
הכניח שינוי מתאר מס' רצ/1/3/2
תיקון להכניח מתאר מס' רצ/1/3/2
ורצ/1/1 בתוקף על כל התיקונים

החלטת
מועצת העיר
לציון
5383
54 (חלק), 120 (חלק)

1. המקום: מחוז גפה עיר גוש חלקות
2. שטח החכניה: 46,228 מ"ר.
3. גבולות החכניה: כמסומן בהשריט בקו כחול.
4. בעלי חקרקע: מדינת ישראל, עיריית ראשון לציון ופרטיים.
5. עורכי החכניה: אגף תכנון במינהל סכנון הנדסי.
6. היזום: הועדה המקומית.
7. מסמכי החכניה: א. השריט החכניה מהחכניה. ב. תקנון. ג. נטשת בינוי. ד. נטשת חכניה.

אשרור התנאים מחוץ המרכז
התכנית מאושרת מבחן סעיף 108 (ג) לחוק

אושרה י.ג. מס' 4809
עמוד 111 מיום 14.10.99

מינהל מחוז מרכז-הגליל
2-09-1999
תיק מס' 102

8. מטרת החכניה: א. שונני יעוד מאזור מרכזי לשטח בנייה ציבורית. ב. קביעת הוראות בינוי.
9. הוראות וזכויות בניה:

הערות	ש.ב.צ.	מרחב	שטח עיקרי		שטח שירות		מס' מס' מקסימלי	אורך חזית	קווי בנין	
			מרחב	מרחב	מרחב	מרחב			קדמי	אחורי
*	1.0	40%	160%	4X30=120%	100%	4	15.00	כמסומן בהשריט	**	*

הערות:

* כשתי השרות נכללים: חדרי מדרגות, מבואות, מרחב מוגן ומירוט נוסף ע"י תקנות התכנון והכניה (חשובי שטחים בתכנון והיתורים) השנ"ב 1992
** קווי בנין - כמסומן בהשריט.

10. חנייה: החנייה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן חנייה שיהיה בתוקף בעת מתן היתרי בנייה.
11. פיתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח תבוצענה ע"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס חעיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, ניקוז, חשמל וכד'. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
12. תנאי לחיתר בניה: א. אישור תכנית בינוי ע"י הועדה המקומית. ב. מגרשי הספורט יופנו לכיוון רח' אברחם בר עם מיוון אקוסטי המשולב בפיתוח נופי כלפי השכונה הקיימת בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
13. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית יקבעו חוראות תכנית זו.
14. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לחוק.
15. חיטל השבחה: חיטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.
16. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.