

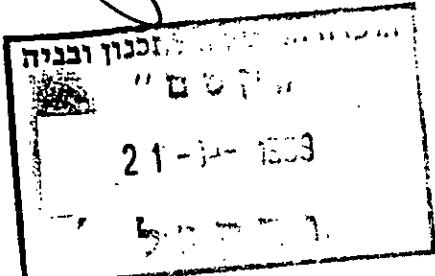
9 - 05 - 1999

תיק מס' 1026-התקבל

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
הועדה לתכנון ובנייה "קסם"**

תוכנית מפורטת מס'

בישיבה מס' מיום  
וחולק להמליץ פגש המחויזת להפקד התוכנית  
לפניהם מהгодים  
ולפניהם באש



תוכנית שינוי מתאר מס' 1/103

חלק א.

1. מחוז: המרכז

2. מרחב תכנון מקומי: "קסם"

3. תוכנית שינוי מתאר מס' 1/103

4. שינוי לתוכנית: 103

5. פירוט לתוכנית:

6. מחוז התוכנית: כמסומן בקוו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

חלוקת

חלוקת

גוש

46

8878



7. מקום התוכנית: כפר קאסם

8. שטח התוכנית: 986.0 דונם

9. היוזם: הוועדה המקומית / אבו רביעה עודה

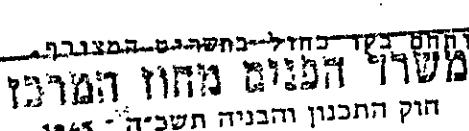
10. בנל הקראקן: שוניות

11. המתכנן: טרטסור סמיר כפר קאסם טל. 03-379103 סמיר מהנדס ר.מ. 37698

12. מסמכי התוכנית: 3 דפי הוראות וחשיבות בקנה מידה 1:250

חלק ב.

13. יחס לתוכניות אחרות: חלות הוראות תוכנית מס' 103 כל עוד אין סתייה בהוראות תוכנית זו.

14. מטרת התוכנית: 1) הגדלת אחוזי בנייה לפי המצב הנוכחי.  
2) קביעת הוראות בנייה.  
3) סימון הוראות בנייה.

אישור תפנית מס. 1/103  
ירוקת תוכנית מאורשת מכון  
צ Howard סעיף 108 (ג) לחזוק  
בתחום אפור

\* סימון בתשריט

16. תכליות: 1) שביל

2) אזור מגוריים ג'

3) דרכי קיימת

4) להריסה

17. סיהה: בחניה שתוכנן בכפוף לתקנות תכנון ובנייה (התקנת מקומית בנייה) החשם ג' 1983,

כפי שייהו בתוקף בעת הוצאת ההחלטה.

חלק ג.

וְזֶה וְלֹא־לָתֵת: ۱. בְּנֵי דָּבָר עַלְלָה גָּדוֹלָה.

- ३

**18. הוראות לנושא שפכים:**

- א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.  
 ב) יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול איזור.  
 ג) איקות השפכים המותרים לבודר למאס' המרכז, תתייה בהתאם לתוקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, ובקרה שלא תפגן בצנרת ובמתקנים.
- ד) קדם טיפול של שפכים שאינס תואם את איקות השפכים הנדרשת כנ"ל יישמש במתוקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.  
 ה) כל האמור לעיל יונsha תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נזליים וכוכ' אל הקרקע, על מנתה הנזקן ו/או מי-התהום.  
 ו) היתרי בניהו יותנו בהציגת תכנית לפתרון כאמור לעיל.  
 ז) טופס 4 יינתח ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביבוב בהתאם לנק"ל.

**נקודות:** - תוך השתלבות במערכת הנזקן הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים וחתאים.

**aicootot hsebiba:** - כל השימוש יעדמו בהוראות ובדינוי איקות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשות המוסמכת לדרכות לאיקות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.

**tabroah:** - בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומיים.

**19. הריסות:** - במידה וסמן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסתמן להריסה.

חלק ה.

**20. הפקעה ורישום:**

**reshom drachim:** - כל הדרכים שבשטוח התכנית נועדו להפקעה ותרשםנה עיר הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.

**reshom shuchim zborim:** - השטחים המזומנים לבנייני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכיהם יופקעו ע"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על התכנית יהול היטל השבחה כחזק

23. מונעדי ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

24. **תמיוקה:** חלקה 46 בגוש 8878 הינה שטח עתיקות המוכרז כחוק ע"י רשות העתיקות בחוק הוראות חוק העתיקות החל"ה 1978 ויחולו עליו כל הוראות בחוק האמור ותקנותיו.

חלק 1.

**25. חתימות:**

א) חתימת המתכנן  
סמיר מהנדס גנץ 37598

ב) חתימת הבנין  
לעוזה יברון

ג) חתימת היוזם  
ערבה א. בער

ה) חתימת הוועדה המקומית

ד) חתימת הוועדה המקומית