

16/28/366

מס' 4011029

4011029

16.5.99
תכנית
הכשרה

משרד הפנים
מינהל מרחב מרכז-רמלה
6-05-1999
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תכנית מתאר מקומית נח/28/366 א

שינוי לתכניות מתאר נח/7/400 ולתכניות מפורטות נח/366:

נח/366 א; נח/1/366; נח/1/422 א

1. מקום : נתניה

מחוז : המרכז

נפה : השרון

8218

8217

גושים : 8215

חלקות : 6: (חלקי), 209 (חלקי), 183 (חלקי), 208 (חלקי), 210 (חלקי), 213 (בשלמות), 212 (בשלמות), 329 (חלקי), 8 (חלקי), 225 (חלקי), 199 (חלקי), 197 (חלקי).

2. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובניה - נתניה

תזכין נסח תוכנית

3. מגיש התוכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה

נח/1/8

4. בעל הקרקע:

מדינת ישראל, עיריית נתניה, קק"ל ואחרים

5. המתכנן:

חב' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

6. שטח התכנית:

16,029 דונם

7. גבולות התכנית:

מסומנים בתשריט בקו כחול.

.../.

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
אושר
16.7.98
בישיבה מס' 32
מיום
הועדה
מהנדס העיר

8. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
- ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 ו- 1:5,000 (להלן: התשריט)
- ג. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

9. מטרות התכנית:

לשנות יעודי קרקע מש.צ.פ. ומסחר לדרך בחלק מתחום תכנית מתאר נת 7/400 עבור יצירת תוואי דרך וחיבור שכונת מגורים קיימת, לכביש דגניה.

10. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר נת 7/400 לרבות התיקונים לתכנית שיאושרו וכן הוראת תכנית מפורטת נת-366/א, נת-1/366, נת-366 ונת-1/422 א במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

11. הוראות מיוחדות

קו בנין קדמי לחלקה 191 ולחלקה 183 יהיה בהתאם לקיים 8 מטר.

12. תשתיות:

קוי מים, ביוב, נקוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר. תשתיות חשמל וטלפון תהיינה תת-קרקעיות.

13. הפקעות:

השטחים המיועדים לצרכי צבור והמסומנים כדרך ושצ"פ יופקעו כחוק וירשמו על שם עיריית נתניה ללא תמורה עפ"י החוק במידה ולא יוקנו לה בכל דרך אחרת.

14. חישוב שטחים:

התכנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצבית מיום 10/8/96 שהוכנה ע"י מודד מוסמך הלפרין פלוס.

15. זיקת הנאה:

תתאפשר זיקת הנאה למעבר, דרך שטחים המוגדרים כשביל, לצורך מתן אפשרות נגישות לחלקות גובלות בלבד.

16. שטח עתיקות מוכרז

גושים 8215+8217+8218 הינם "שטח עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978, ועליהם יחולו הנהלים כמפורט להלן:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
- ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת כמגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
- ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יחולו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
- ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים ייחודיים ואין פירוש הדבר כיטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

17. הריסת המקלט

- א. הריסת המקלט מותנית בקבלת אישור מוקדם של מהנדס העיר וכן אישור הג"א להריסה.
- ב. עד למועד הריסת המקלט יראו אותו כשימוש חורג שהותר עפ"י פרק ז' סעיפים 178, 180 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

18. בצוע התכנית:

תוך חמש שנים מאישור התכנית.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן
חתימת בעל הקרקע