

ט' 366 מ' 28/1

ט' 29/01/504

ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1
ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1
ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1
ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1

ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1
ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1
ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1
ט' 29/01/504	ט' 366 מ' 28/1

מרחב תכנון מקומי - נתניה

תבנית מתאר מקומי נח/366 א/28/366

שינוי לתוכניות מתאר נח/400/7 ולתכניות מפורטות נח/366;

נח/א/1/422; נח/1/366; נח/366 א/1;

ט' 29/01/504 נח/366 א/28/366

תיק מס' 6-05-1999

8218

8217

1. מקומם: נתניה

מחוז: המרכז

נפה: השרון

גושים: 8215

חלוקת: 6(חלקי), 209(חלקי), 208(חלקי),
183(חלקי), 210(חלקי), 213(בשלמות), 212(בשלמות), 329(חלקי) 8(חלקי)
197(חלקי), 199(חלקי), 225(חלקי).

2. היוזם:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתניה

תיכנון נס ציון

3. מגיש התוכנית:

הועדה המקומית לתיכנון ובנייה נתניה

ט' 1/ט'

4. בעל הקרקע:

מדינת ישראל, עירית נתניה, קק"ל ואחרים

5. המתכנן:

ח' מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

6. שטח התוכנית:

16,029 דונם

חוק התקנון והגדרת נח' 366-1983
הוועדה המקומית/בשנה כתכנון ובנייה נתניה
אוושר

16.7.93.....32.....ט' 366
בישיבה מס'.....ט' 366
מוהנדס הנז'...
הוועדה

7. גבולות התוכנית:

מסומנים בתריסת בקו כחול.

.../.

.8. מסמכים התקנית:

התקנית כוללת:

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון)
- ב. תשריט בקן"מ 1250:1 ו- 1:5,000 (להלן: התשריט)
- ג. כל מסמך מסמכי התקנית מהוועה חלק בלתי נפרד מהתקנית בשלמותה.

.9. מטרות התקנית:

לשנות יעודיו קרקע מש.צ.פ. ומסחר בדרך בחלוקת מתחום תכנית מתאר נת 7/400 עבור יצירה תוארי דרך וחיבור שכונות מגוריים קיימת, לבביש דגניה.

.10. כפיפות לתקנית:

על התקנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מתאר נת 400/7 לרבות תיקוניים לתקנית שיאושרו וכן הוראת תכנית מפורטת נת-366/א, נת-366/1 ונת-422/א במידה וחתtega סתירה בין הוראות תכנית זו לתקניות הנזכרות, עדיפות הוראות תכנית זו.

.11. הוראות מיוחדות:

קו בניין קדמי לחלקה 191 ולחלקה 183 יהיה בהתאם לקוים 8 מטר.

.12. תשתיות:

קווי מים, ביוב, נקיוז, חשמל, תקשורת ואחרים יטופלו לפי הנחיות מהנדס העיר. תשתיות חשמל וטלפון תהיהחת-קרקעיות.

.13. הפקעות:

השתחמים המיועדים לצרכי צבור והמוסמנים בדרך ושב"פ יופקעו כחוק וירשמו על שם עירייה נתניה ללא תמורת עפ"י החוק במידה ולא יוקנו לה בכל דרך אחרת.

.14. חישוב שטחים:

התקנית הוכנה על רקע מפת מדידה מצביה מיום 10/8/96 שהוכנה ע"י מודד מושמך הלפרין פלוס.

15. זיקת הנאה:

המאפשר זיקת הנאה למעבר, דרך שטחים המוגדרים כשביל, לצורך מתן אפשרות נגישות לחלקות גובלות בלבד.

16. שיטה עתיקות מוכרכז

גורשים 8215+8217+8218 הינם "שיטה עתיקות המוכרז כחוק" ע"י רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות החלל"ה-1978, ועליהם יהולו הנהלים כמפורט להלן:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתרום ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש מגיש החכנית כי יקצה האמצעים והמשאבים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקידמות, זאת כאמור לעמוד על העוצמה והaicות של שרידי הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידי קדומים המכדייקים זאת, יהולו על החלקות/ח"ח נחלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.

ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידי ייחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגבייהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

17. הריסטה המקלט

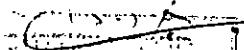
א. הריסטה המקלט מותנית בקבלת אישור מוקדם של מהנדס העיר וכן אישור הג"א להריסטה.

ב. עד למועד הריסטה המקלט יראו אותו כשמיוש חורג שהותר עפ"י פרק ז' סעיפים 178, 180 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

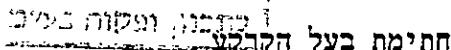
18. בצוע החכנית:

תוך חמיש שנים מאישור התכנית.

חתימת היוזם



חתימת המטבחן



חתימת בעל הקבוץ