

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי כפר - סבא  
שינוי תכנית מתאר כס/22/1/א'  
שינוי לתכנית מתאר כס/ 22/1

1998-12-20

1. הנפה: פתח - תקווה
2. המקום: כפר - סבא
3. גוש: 6427
- חלק א: חלקות 26 (חלק), 141-146, 149, 500, 522, 524, 531.
- חלק ב: חלק מחלקת 175 ו- 423.
- חלק ג: חלק מחלקה 120 (מגרש הי).
4. היחס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
- המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
5. שם התכנית: תכניתו תקרא שינוי תכנית מתאר כס/22/1/א'.
6. שטח התכנית: חלק א' - 9.35 דונם
- חלק ב' - 0.585 דונם
- חלק ג' - 1.41 דונם.
7. חלות: התכנית חלה על הקרקעות הכלולות בשטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכניתו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
8. מסמכי התכנית: א. תקנון בן 2 דפים.
- ב. תכנית מצב קיים ומצב מוצע בק.מ. 1:1250.
- ג. נספח בינוי לחניון במפלסים - ק.מ. 1:200.
9. הוראות תכניות קיימות:
- הוראות תכנית המתאר כס/ 22/1 יש להן תוקף מלא בשטח התכנית. במידה וקיימת סתירה בין הוראות תכניתו להוראות תכנית כס/ 22/1, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. מטרת התכנית: א. ביטול שטח ציבורי פתוח והפיכתו לדרך משולבת ברח' השרון.

2/...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

בישיבת מליאה מס' 173 מיום 12.12.98

החליטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית

י"ח הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מהנדס הועדה

משרד התכנון והבניה תשכ"ה 1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס' 1102/22

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

י"ח הועדה

- ב. ביטול שצ"פ והפיכתו לדרך.
- ג. מתן אפשרות לבניית חניה במפלסים בשטח לדרך וחניה.
- ד. קביעת קו בנין קדמי לרח' ויצמן לחלקה 141 בגוש 6427 ואפשרויות כניסה לחלקה.
- ה. קביעת קו בנין קדמי בחלקות 522, 524, 141-146.
11. הוראות התכנית: א. בתחום המוגדר באות א' ישונה היעוד משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת.
- ב. בתחום המוגדר באות ב' ישונה היעוד משטח ציבורי פתוח לדרך.
- ג. בתחום המוגדר באות ג' (מגרש ה' בתכנית כס/ 22/1) ניתן יהיה לבנות חניה ציבורית במפלסים.
- מספר המפלסים - 1 תת קרקעי ו- 2 עיליים.
- אחוזי הבנייה לחניה ציבורית - 100% לקומה.
- קווי בניה לחניה ציבורית - גבולות המגרש.
- ד. בחלקות הגובלות ברח' השרון ממזרח, תותר הבלטת מרפסות לא מקורות עד 2.50 מ' מעבר לקו בנין בחזית.
- ה. לחלקה 141 בגוש 6427 תותר כניסה לרכב הן מרח' השרון והן מכיוון רח' המלאכה.
- ו. בחלקה 141 בגוש 6427 יהיה קו הבניין בחזית לעקומה ברח' ויצמן - טשרניחובסקי יהיה 7.0 מ' משפת הדרך.
- ז. לחזית המסחרית תהיה ארקדה שתבלוט מעבר לקו בנין עד גבול השצ"פ. הגג מעל הארקדה, יהיה גג רעפים לא לשמוש.
12. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.
13. היטל השבחה ישולם כחוק.