

400/1037

בטי"ד

משרד הבנים
מינהל מחוז מרכז-רמלה

24-10-1999

תיק מס' _____

ניתק ב' _____

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית מפורטת מס' ממ/5066/1

שינוי לתכנית ממ/במ/5066

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת ממ/5066/1 שינוי לתכנית ממ/במ/5066.

2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית בלבד.

3. גבולות התכנית

מגרש מס' 57, אזור מגורים מיוחד בתכנית ממ/במ/5066.

4. תיאור המקום

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני תקוה

גוש: 6720

חלקות: 16,74,75,433,434

מגרשים: 57 (אזור מגורים מיוחד)

רחוב: המשך רחוב הגליל, ממזרח לסמטת הערבה עד גבול שיפוט

המועצה המקומית גני-תקוה

5. היחס למגרש התכנית

1.5. ישראל אדלר ובנו חברה להשקעות בע"מ.

2.5. גבעת שביון בע"מ.

6. בעלי הקרקע: פרטיים.

7. יחס לתכניות אחרות:

הוראות התכנית יבואו במקום הוראות תכנית ממ/במ/5066 בכל הנוגע לשטח שטחי השרות ו/או בנוסף להוראות תכנית ממ/במ/5066.

8. שטח התכנית: 20 דונם.

9. מטרות התכנית:

תוספת שטחי שירות לשטחי השרות באזור מגורים מיוחד בתכנית ממ/במ/5066.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': ממ/5066/1 חומלצה

לחפקדה בישיבה מס' 99

מיום 26.8.99

יושב ראש הועדה _____

מחשבת תכנית _____

משרד הבנים **מחוז המרכז**
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' ממ/5066/1

התכנית מאשרת מכח סעיף 108 לחוק

י"ר הועדה המחוזית

הוראות התכנית:

10.

שטחי השירות באזור מגורים מיוחד בתכנית מ/מ/במ/5066 יהיו כמפורט להלן:

בקומות הקרקע	4,500 מ"ר
בקומות מעל קומות הקרקע	12,100 מ"ר
בדימות המרתף	4,000 מ"ר
בעבור חניה תת-קרקעית במפלס המרזתפים	21,000 מ"ר

פיצויים ושיפוי

11.

בעלי הקרקע ואו היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ואו מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ואו היזמים ישפו את הועדה המקומית ואו המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

ביצוע התכנית

12.

תאריך משוער - 5 שנים.

חתימות

13.

13. 1. היזם:

13. 1. 1. ישראל אדלר ובנו, חברה להשקעות בע"מ
 13. 1. 2. גבעת סביון בע"מ
 חברה להשקעות בע"מ

13. 2. הבעלים:

13. 2. 1. בעלים בחלקות 16,433,434 זאב הרטבי ע"ד, רח' דניאל פריש 3 ת"א - לפי יפוי כח -

13. 2. 2. בעלים בחלקה 74,75 זאב הרטבי ע"ד, רח' דניאל פריש 3 ת"א - לפי יפוי כח -

זאב הרטבי ע"ד
 רשיון 2721
 רח' דניאל פריש 3 ת"א 6473
 טלפון: 03-6967272