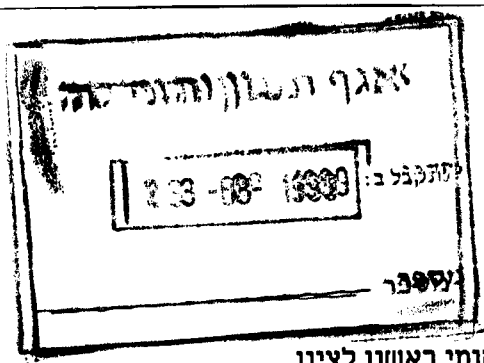


עיריית ראשון לציון
המינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנן עיר
אדריכלות



ש-98-427

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר מס' רצ/6/1/65
שנייה לתכנית מתאר מס' רצ/6/1/65 בתוקף
ורצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה

01-09-1999

1. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
עיר - ראשון לציון
גוש - 3938
חלקה - בשלמות: 1-7, 20-25
ח"ח: 15
2. שטח התכנית: 21.038 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: קרן קיימת לישראל ועיריית ראשון לציון.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל הנדסה.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: שינוי יעוד מדרך לאזור מגורים ב', אזור מגורים ב' מיוחד ושטח לבניה ציבורית.
9. הוראות וזכויות בניה: במבנים קיימים - עפ"י המצב הקיים בשטח.
בבנייה חדשה - עפ"י תכנית מתאר מס' רצ/6/1/65 בתוקף,
למעט חלקות 4, 5 - עפ"י רצ/47/6/1 בתוקף.
10. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
11. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק. אושרה י.פ. מסי 4818
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית. עמוד 1034 מיום 1.11.99

חוק התכנון והנדסה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 65/6/1/32
לפי פ.צ. 10
ישיבה מס' 1034 (מס' 7)

חולט
מוציא הועדה

מישור תכנון והנדסה
חוק התכנון והנדסה 1965

אישור תכנית
65/6/1/32

התכנית נאשרה
סעיף 50 (ג) לחוק