

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

4-11043

8

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
הצורן 6, אוה"ת פולג טל. 8636000
11-11-1999
נתקבל
קבלת קהל-רחל חתימה
נמסר ל.....
תאריך.....

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"שרונים"
הצורן 6, אוה"ת פולג טל. 8636000
14-11-1999
נתקבל
קבלת קהל-ליאת חתימה
נמסר ל.....
תאריך.....

שם התכנית: ה צ / מ / ק / 3 - 1 / 1 - 0 4

בסמכות הועדה המקומית

פרדסייה

חותמות ואישורים

ועד מקומית "שרונים"
אישור תכני מס' הצ.מק. 104 / 1-3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 1199 / 1199
יו"ר הועדה

הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנית מוקדמת
.....
תאריך
מחוז הועדה

הצ-אדן

תאריך: 26 / 10 / 1999

מרחב תכנון מקומי שרונים

מחוז המרכז
מספר: הצ / מ ק / 3 - 1 / 104

המחוז
תכנית שינוי מפורטת

01. שם התכנית: הצ/מק/3-104/1
שינוי לתכנית הצ/3-28/1, הצ/3-32/1, הצ/38-10, הצ/31-1-31/1 ו-הצ/3-31/1א' בסמכות הועדה המקומית.
02. מסמכי התכנית: א. 3 דפי הוראות התכנית (להלן התקנון).
ב. תשריט ערוך בקנ"מ 1:250, עם תרשימי סביבה בקנ"מ 1:2,500 ו-1:10,000.
כל מסמך הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
03. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
04. שטח התכנית: 2,508 מ"ר
05. תכולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
06. גושים וחלקות: גוש: 8002 - חלקה 18 וחלק מחלקה 206. מגרשים 2122 ו-2123 לפי תכנית הצ/3-31/1.
07. המקום: מחוז: המרכז, נפה: השרון, מ.מ. פרדסיה, רח' יונה פישר 2
08. היוזמים: רינה אדן ת.ז. 0308352
רח' יונה פישר 2 פרדסיה טל. 09-8999068
יוחנן גור ת.ז. 1-5033783, ציונה רייבי ת.ז. 5-5237542
רח' יונה פישר 2 פרדסיה.
09. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מתכנן התכנית: ירי גולדנברג - אדריכלות ותכנון ערים
החרושת 7 רמת השרון טל. 03-5498301
11. מטרות התכנית: 1. חלוקת מגרש 2122 המיועד למגורים א' דו משפחתי, בהסכמת בעלי הקרקע, לשני מגרשים: מגרש מס. 2597 עבור בית דו-משפחתי ומגרש מס. 2598 עבור בית חד משפחתי. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק).
2. הגדלת מס. יח"ד בתחום התכנית מ-4 ל-5 יח"ד ללא הגדלת השטח העיקרי למגורים ושטחי השרות בתחום התכנית, בסמכות הועדה המקומית בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
3. שינוי קווי הבנין למבני המגורים הקיימים בתחום התכנית בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(4) לחוק, כמסומן בתשריט וכמפורט להלן:
א. במגרש מוצע 2598: קו בנין אחורי מזרחי בחלק הצפוני מ-6.00 מ' ל-0.00 ול-2.20-2.00 מ'.
ב. במגרש מוצע 2597: שינוי קו בנין צדדים ואחוריים הגובלים במגרש 2598: בבית המגורים המערבי - קו בנין אחורי מ-6.00 מ' ל-0.00 מ'. בבית המגורים המזרחי - קו בנין צדדי מערבי מ-3.00 מ' ל-0.00 מ' ול-2.31 מ'.
ג. במגרש קיים 2123 - קו בנין צדדי מזרחי מ-3.00 ל-3.19-2.72 מ'.
במגרש 2598 קו בנין קדמי לשביל עבור סככת חניה ישונה מ-2.00 מ' ל-1.20 מ'.

- 4. שינוי גודל מגרש מינימלי שמותר להקים עליו בנין חר-משפחתי, מ-500 מ"ר ל-446 מ"ר (במגרש מוצע 2598). בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א'(א)(7).
- 5. קביעת בינוי עקרוני מנחה בתחום התכנית, כולל מתן אפשרות לבנית 2 יח"ד במגרש קיים 2123 בשני מבנים נפרדים, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א'(5) לחוק.

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכניות מפורטות הצ/3-28/1, הצ/3-32/1, הצ/3-10/38, הצ/3-31/1, ו-הצ/3-31/1 ותכניות מתאר הצ/3-100/1 והצ/3-200/1, במידה ולא שונו בתוכנית זו.

בהתאם ללוח זכויות הבניה בתכנית הצ/3-31/1 וכן בהתאם להוראות הכלולות בתכניות שינוי מתאר הצ/3-100/1 והצ/3-200/1, למעט מספר יח"ד, קווי הבנין וגודל מגרש מינימלי שיהיו כמפורט במטרות תכנית זו, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

תוך שלוש שנים מיום מתן ונוקף לתכנית.

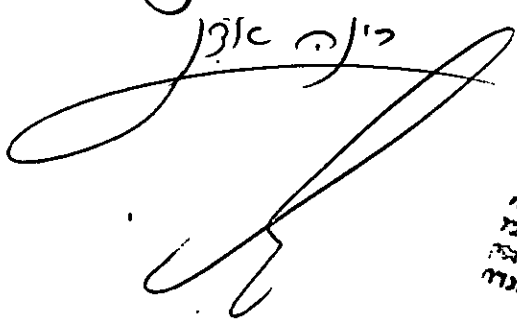
חנית מכוניות בכל מגרש תהיה לפי הוראות תקן החניה - התקנת מקומות חניה כפי שיהיו בתוקף ביום מתן היתר הבניה.

לפחות שני מקומות חניה בתחום המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה אחת בסככת חניה וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר.

תאריך: 26 / 10 / 1999

חתימת בעל הקרקע:

ח.י. ציון
בילה ארן



חתימת היוזם :

חתימת המתכנן:

י גולדנברג אדריכל
חרושת 7 רמת השרון
4727 - טל. 5498301

התוכנית נכנסה לתוקף...
16 / 10 / 1999

