

מרחב תכנון מקומי - יבנה

תכנית מפורטת מס' יב/מק/213/3

שינוי לתכנית מפורטת בר/בת/213

אזור תעשייה צפוני - מגרש 2032

1. מקום התכנית

מחוז - המרכז

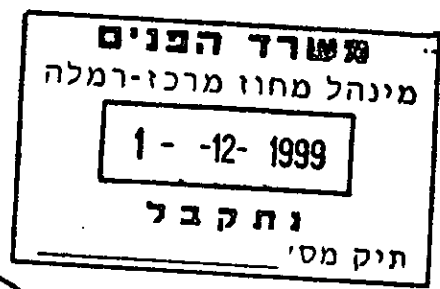
נפה - רחובות

מקום - אזור התעשייה הצפוני - יבנה.

2. מסמכי התכנית

א. תשריט בק"מ 1:500

ב. 3 דפי הודאות בכתב



3. גושים וחלקות

גוש - 4939

חלקות - (חלק מ - 2,3)

מגרש 2032

4. בעל הקרקע

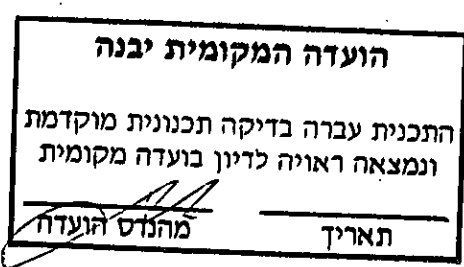
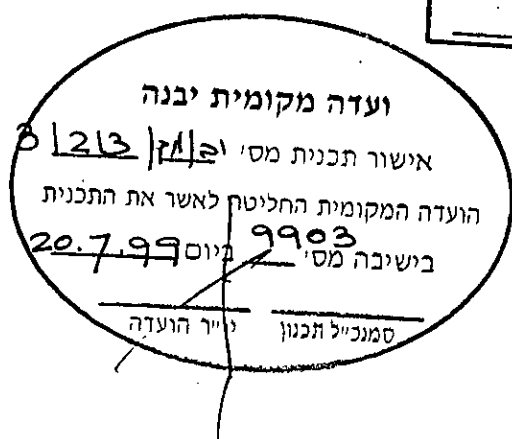
מנהל מקרקעי ישראל

5. יחס התכנית

חב' מבני תעשייה בע"מ

6. עורך התכנית

א. וילנברג גלעדי אדריכלים.



7. גבולות התכנית מסומנים בתכנית בקו כחול כהה.

8. שטח התכנית

2.981 דונם

9. יחס לתכניות אחרות

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית בר/ בת/ 213 .
ו- יב/ 600 א'.

10. מטרת התכנית

א. חלוקת מגרש 2032 שייעודו תעשייה לשני מגרשים בהסכמת הבעלים

מגרש 2032 א' - תעשייה
ומגרש 2032 ב' - שצ"פ.

זאת בשל מיקום מכון שאיבה למערכת הביוב המרכזית
בתחום המגרש.

ב. שינוי יעוד מתעשייה לשצ"פ

11. השימושים המותרים

כמפורט בתכנית בר/בת/ 213 ובת.ב.ע. יב/ 600 א'

12. טבלת זכויות בניה:

איזור	סימן בתשריט	שטח מגרש מיני	שטח עקרי בניה כולל עזר	שטחי שרות	סה"כ שטח בניה	מס' קומות וגובה בניין	קווי בניין מינימליים	הערות
תעשייה	סגול	1000 מסר	40% בקומה סה"כ 120% 3 קומות	28% מסהכ (1) השטח הבנוי כולל קומה מפולשת (2)	148%	עד 3 קומות ו/או עד 18 מ' גובה מקסימלי	5 א' או 5 לפי תשריט	גלריות נכללות באחוזי הבניה ובמניין הקומות המותר
שצ"פ	ירוק	לפי תשריט		תיאסר כל בניה באזור זה למעט השימושים הנזכרים בת.ב.ע. בר/בת/ 213 סעיף 12.4			6 5	

(1) ועד 100% שטחי שרות לצרכי חניה (מדתף) , עפי הנחיית ת.ב.ע. יב/ 600 א'.

(2) קומה מפולשת נכללת במניין הקומות המותר.

13. זמן ביצוע

שנתיים.

14. מס' השבחה

יגבה כחוק.

15. חתימות:

א. וילנברג גלעדי
 אדריכלים
 יעל 5 תל אביב 64372
 03 527 0975

חברת מובי העשיה בע"מ

יזום התכנית

בעל הקרקע

28/11/99

כאן מתאמת ועדות המב"מ
 אשר נבחרה לפי חוק המב"מ
 וזאת לפי פירוט המפורט
 בהחלטת המועצה המקומית
 אשר נכנסה לתוקף ביום
 28/11/99. כל המפרסם
 כאן מתחייב לראות ולקבל
 את כל המפרסם כאן
 כהחלטת המועצה המקומית
 אשר נכנסה לתוקף ביום
 28/11/99. כל המפרסם
 כאן מתחייב לראות ולקבל
 את כל המפרסם כאן
 כהחלטת המועצה המקומית
 אשר נכנסה לתוקף ביום
 28/11/99.

דוד אמגדי
 אדריכל המחוז

מינהל מקרקעי ישראל
 14-11-1999