4-11051

מחוז המרכז,

מרחב תכנון מקומי - "צפון-השרון",

תכנית מפורטת צש/ 1/125

שינוי לתכנית מפורטת צש/ 125

1. המקום : בפת השרון
המועצה האיזורית השרון הצפוני מושב ביצעי עוז
גוש : 8165 חלקות 13-17,22,24-27,37-39,43-45,47-56,59
וחלק מחלקות 7-12,18,21,26,38,52,55,56
8166 חלקות 20-28,33-35,38,40,41,43,63
וחלק מחלקות 11-14,34,42,44-46
8450 חלקות 6-9,23-25 וחלק מחלקות 26-29,38,40,41,44
8451 חלק מחלקות 1-4, 24-27,30,31 .

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
3. המגיש : המועצה האיזורית השרון הצפוני
4. המתכנן : המחלקה המכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבנית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צש/125 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 378 מיום 4.11.1954 על שינוייה.
7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
8. ביוב ונקוז ע"י חלחול או נקוז כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות.
9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
10. שלבי ביצוע :
11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.
12. הגבלות והוראות כלליות :

א). לא [illegible] בניה לחממה, אשר לא אכיל פתרון לבעית הביקוז.
ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

ב). בנית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בשטחים חקלאיים :
שטח החממות לא יעלה על % 80 מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קוי בנין כדלקמן:
א. קו בנין קדמי 5 מ'
ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעית נקוז המים.(שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
ג. " " אחורי 5 "
ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :
שטח החממות לא יוגבל בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :
א. קו בנין קדמי 5 מ'
ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'
ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
ד. קו בין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות,או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעית ביקוז המים (שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "צפון השרון"
תכנית מפורטת / מחוזית מס 1/125/63
השינוי הוקנה תוקף מס' 8 מ 4.12.72
נדונה ביישיבה מס'
הוחלט להמליץ לפני המחוזית בהתאם לבקשה לעיל
מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי צפון השרון
תכנית מפורטת מס' 1/125/23
הועדה המחוזית בישיבתה ה 41/2
מיום 15.8.73 החליטה להמליץ לתת תוקף
להכנית המפורטת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה