

4011052

מחוז המרכז,

מרחב תכנון מקומי - "צפון-השרון",

תכנית מפורטת צ/ש/1/4

שינוי לתכנית מפורטת צ/ש/4

1. המקום : נפת השרון
 המועצה האיזורית **הוד השרון**
 מושב **מכרות**
- גוש : 7670 והלקוח 5,4 וחלק נזילות 6,3-1
 7671 חלק 2 וחלק נזילות 4, גוש 7672 חלק נזילות 2,1
 7673 חלק נזילות 4-1 גוש 7674 חלק נזילות 1
 7680 חלק נזילות 13 גוש 7750 חלק נזילות 6,5,3
 7751 חלק 10-3
 7754 חלק 33 וחלק נזילות 35,32,31
 7755 חלק 3,4,10,16,17 וחלק נזילות 1,5,6,11,15

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
 3. המגיש : המועצה האיזורית **הוד השרון**
 4. המחשבן : המחלקה הטכנית של יד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.
 5. בעל הקרקע : טיפול מקרקעי יפראל.
 6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבניית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צ/ש/4 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1753 מיום 18.2.1965 על שינוייה.
 7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויידשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
 8. ביוט ונקוז : ע"י חלחול או בקוז כללי, לשניעת רצון משרד הבריאות.
 9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
 10. שלבי ביצוע :
 11. לוח אזורי : בהתאם לטבלה המצורפת.
 12. הגבלות והוראות כלליות :

א. לא יינתן תנאי בניה לחממה, אשר לא יכיל פתרון לבעיית הניקוז.

ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

ב. בבית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בשטחים חקלאיים :

- שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קוי בנין כדלקמן:
- א. קו בנין קדמי 5 מ'
 - ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית נקוז המים. (שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון הפוך מהגבול).
 - ג. " " אחורי 5 "
 - ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :

שטח החממות לא יעלה בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :

- א. קו בנין קדמי 5 מ'
- ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'
- ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
- ד. קו בנין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות, או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית ניקוז המים (שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון הפוך מהגבול).
- ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שטחים/צמון חשרון

תכנית מפורטת / פתרון מס' 1/4/83

תשריט הידוע בקרקע מס' 8

כדונה בישובה מס' 8 מיום 11.11.65

הוחלט להעבירה לועדה המחוזית כהצעה להקשר

מחמ"ס הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז 30040

מרחב תכנון מקומי 3003

תכנית 1/4/83

הועדה המחוזית ביישובה ה-416

מיום 15.8.65

לחתימתו של

מנכ"ל מחוז המרכז

יושב ראש הועדה