

4-11054

מחוז: המרכז
מרחב הכנון מקומי: מס' 2/18/72
הכנית: 2/18/72
הועדה המחוזית בישיבתה ה: 23.5.73
מיום: 23.5.73
לחכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לחכנון: יושב ראש הועדה
עו"ד: מרש

מחוז המרכז,

מרחב תכנון מקומי - "צפון-השרון",

תכנית מפורטת צש/2/18

שינוי לתכנית מפורטת צש/18

1. המקום :

בפת השרון :
המועצה האיזורית הדר השרון

גוש : 7805 חלקה 14, וחלק מחלקות 1, 15-17.
" 7807 חלקות 12, 29-35, וחלק מחלקות 2, 6-11, 13, 14.
" 7808 חלקות 12-24, 27-30 " " " 6, 10, 11, 25-26.
" 7813 " 3-5 וחלק מחלקות 1, 2, 7, 8.

2. גבול התכנית :

3. המגיש : המועצה האיזורית הדר השרון
4. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.
5. בעל הקרקע : סיבהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבניית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צש/18 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1709 מיום 25.3.1971 על שינוייה.

7. רישום :

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
ע"י חלחול או בקוז כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות.
לפי דרישת משרד הבריאות.

8. ביוט ובקוז :

9. הספקת מים :

10. שלבי ביצוע :

11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.

12. הגבלות והוראות כלליות :

(א). לא ייכתן היתר בניה לחממה, אשר לא יכיל פתרון לבעית הביקוז.

ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

(ב). בנית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בשטחים חקלאיים :

שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קוי בנין כדלקמן:

א. קו בנין קדמי 5 מ'

ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעית בקוז המים. (שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).

ג. " " אחורי 5 "

ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :

שטח החממות לא יוגבל בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :

א. קו בנין קדמי 5 מ'

ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'

ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

ד. קו בין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות, או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעית ביקוז המים (שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).

ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

התן החכנון והבניה חשכ"ה - 1965
הועדה המחוזית
2/18/72
4.12.72
8
מנהל העדה