

401155

מחוז המרכז,

מרחב תכנון מקומי - "צפון-השרון",

תכנית מפורטת צ/ש/17

שינוי לתכנית מפורטת צ/ש/17

1. המקום : בפת השרון  
 המועצה האיזורית הדר השרון מושב כפר יעבץ
- גוש 7822 חלקות 26, 48, 49, 51, 52, 55, 56, 59, 61, 64, 70, 74, 77, 79  
 וחלק מחלקות 27, 28, 44, 47, 50, 73, 78, 39, 43, 40.  
 7823 חלקות 1-27, 29-32, 34, 46 וחלק מחלקות 28, 38, 45, 48  
 7864 חלק מחלקות 34-36, 43, 44, 52, 53 וחלקה 45  
 7865 חלק מחלקות 1, 4, 6, 8.

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.  
 3. המגיש : המועצה האיזורית הדר השרון  
 4. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.  
 5. בעל הקרקע : סינדיקט מקרקעי ישראל.  
 6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבניית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צ/ש/17 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 394 מיום 20.1.1955 על שינוייה.
7. דיורום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.  
 ע"י חלחול או בקוז כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות.  
 לפי דרישת משרד הבריאות.
8. בירוב ובקוז :  
 9. הספקת מים :  
 10. שלבי ביצוע :  
 11. לוח אזוריים : בהתאם לטבלה המצורפת.  
 12. הגבלות והוראות כלליות :

א. לא ייבנה בית בניה לחממה, אשר לא יכיל פתרון לבעיית הביקוז.

ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

ב. בבית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בשטחים חקלאיים :

- שטח החממות לא יעלה על 80% מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קוי בנין כדלקמן:
- א. קו בנין קדמי 5 מ'  
 ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית בקוז המים. (שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול).  
 ג. " " אחורי 5 "  
 ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :

שטח החממות לא יגבול בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :

- א. קו בנין קדמי 5 מ'  
 ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'  
 ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.  
 ד. קו בנין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות, או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית ביקוז המים ( שיפוע חד צדדי של הגג בכיוון ההפוך מהגבול ).  
 ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/צפון השרון

תכנית מפורטת / מחזורי ב"ח 3/17/53

תאריך תחילת הביצוע 4.12.77

מס' תכנית 8

מנהל הועדה

משרד הסנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי צפון השרון

תכנית מפורטת 3/17/53

הועדה המקומית ביישוב ה- 41/2

מיום 15.8.73

לחתימת המבקש לעיל

סגן מנהל תכנון