

40-11056

מחוז ומרכז,

מרחב תכנון מקומי - "צפון-השרון",

תכנית מפורטת צ/ש/ 4/77

שינוי לתכנית מפורטת צ/ש/

1. המקום : גפת השרון המועצה האיזורית **השרון** מוסב **112-112**

גוש : 8126 חלקות 9-12, 17, 23, 24

7999 " 2,1

8000 " 5,2,1 חלק מחלקות 11, 12

8001 " 6-1

8011 " 7-1

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.

3. המגיש : המועצה האיזורית **השרון הצפוני**

4. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבניית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צ/ש/ 4/77 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1281 מיום 9.6.1965 על שינוייה.

7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.

8. ביוט ונקוד : ע"י חלחול או נקוד כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות.

9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.

10. שלבי ביצוע :

11. לוח אזוריים : בהתאם לטבלה המצורפת.

12. הגבלות והוראות כלליות :

(א) לא יבנות חממות בניה לחממה, אשר לא יכיל פתרון לבעיית הניקוז.

ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

(ב) בנית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בטסחים חקלאיים :

שטח החממות לא יעלה על 80 מגרול השטח ובתנאי שיישמרו קוי בנין כדלקמן:

א. קו בנין קדמי 5 מ'

ב. " " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעיית ניקוז המים. (שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).

ג. " " " אחורי 5 "

ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

2. חממות בטסחי מגורים חקלאיים :

שטח החממות לא יוגבל בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :

א. קו בנין קדמי 5 מ'

ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'

ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

ד. קו בנין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות, או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעיית ניקוז המים ( שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול ).

ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שבועים/צפון השרון  
 תכנית מפורטת / מתבנה מס' 4/77  
 מיום 8  
 4.12.72  
 מהנדס הועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז **צפון**  
 מרחב תכנון מקומי **צפון השרון**  
 תכנית מס' **4/77**  
 הועדה המחוזית בישיבתה ת **4/12**  
 החליטה לתת תוקף