



מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית מספר פת/מק/1204/117

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/200, פת/1204

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית פת/מק/1204 / 117

2. מסמכי התכנית:

(א) תקנון.

(ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ייערך בקנה מידה: 1:250.

מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

(ג) נספח בנוי בקנה מידה 1:100.

3. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית: 701 מ"ר.

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתחם בקו כחול כהה בתשריט הרצוף בזה.

6. השכונה, הרחוב, ומספרי הבתים: רחוב חיים עוזר, מס' 28.

7. גושים חלקות: גוש: 6380, חלקה 41.

8. היזם: דקל אסף. רחוב יהודה הלוי 34 פתח-תקוה, טל': 03-9349341.

9. בעלי הקרקע: שונים.

10. מחבר התכנית: מהנדס פליקס גורדין, רחוב כנסת ישראל 4/2 פתח תקוה, טל':

054-785055

11. מטרת התכנית:

(1) שינוי קווי הבניין לצד צפון ולצד מערב לאחור לאפס, כמסומן בתשריט, לצורך מעבר להוצאת אשפה ואחסון בק"ק מסחרית.

(2) שינוי בינוי: בניית גלריה בק"ק מסחרית כשטח שירות ללא שינוי בשטחי הבנייה המותרים בתכנית.

11.א. הוראות בנייה: על השטח הכלול בגבולות התכנית תחולנה הוראות התכנית התקפות,

למעט השינויים הבאים:

(1) קווי בניין: מצב קיים - לחזית - אפס, לאחור 6 מ', לצדדים - על פי הקיים.

מצב מוצע - לחזית - אפס, לאחור - אפס, לצד צפון - כמסומן בתשריט,

לדרום - לפי הקיים.

(2) גלריה: תותר בניית גלריה ומעבר מקורה, לצורך הוצאת אשפה ואחסון שטח שירות

בלבד בק' קרקע כמסומן בתשריט.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/ 2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו יישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 יופקעו על-ידי הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה על-פי סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

15. אופן הבינוי: הקווים המתחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הוועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

16. סעיף שיפוי: היזם יישא בכל תביעה על-פי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הוועדה המקומית פתח-תקוה ו/או עיריית פתח-תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בנייה מכח תכנית זו, אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

17. חניית מכוניות: מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן, מתקן החנייה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר בנייה. הוועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חנייה העולה על התקן.

18. הטל השבחה: הוועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה על-פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה כתנאי למתן היתר בנייה.

19. שלבי ביצוע התכנית: 1 שנה מיום אישורה כחוק.

117

ועדה מקומית פתח-תקוה

אישור תכנית מס' 204

הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

כשיבחר מס' 28 ביום 22.8.99

מנחם אגן תכנון יור	מחמט חגור	חיים חגור
-----------------------	--------------	--------------

יזם התכנית: דקל אסף

עורך התכנית: גורדין פליקס

בעלי הקרקע: