

6

מעורר הפנים
 מיתקן מחוז מרכז-רמלה
 10-10-1999
נתקבל
 תיק מס' _____

עיריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר
 09-09-1999
נתקבל
 מספר 100053925

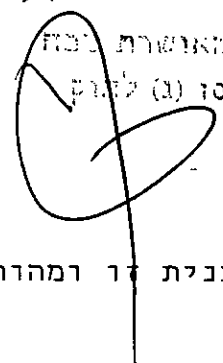
מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תוכנית שינוי מתאר מס' רצ / 1 / 7 / 44

שינוי תוכנית מתאר רצ / 1 / 7 בתוקף רצ \ 1 \ 1 על תיקוניה

התכנית מאושרת לפי
 סעיף 100 (ג) לתוקף

כ.ב.ל/א.ה.ה



- 1. מקום : מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3925
- חלקה : 302
- 2. שטח התוכנית: 750 מ"ר

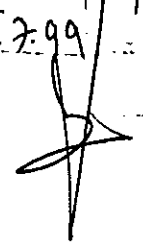
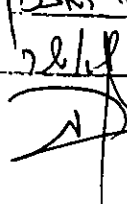
3. גבולות התוכנית: כמסומן בקו כחול כהה בתשריט לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד מימנה .

4. מסמכי התוכנית: מסמך א" - תקנון בן 3 עמודים.
 מסמך ב" - תשריט.
 מסמך ג" - ניספח בינוי.

25.7.99

אפי סלוי 108 פ

החלטת
 מזכיר הועדה

5. בעל הקרקע: הרפז בני.
 רינגולד עליזה.
 קימל אלכסנדר אילן.

6. יוזם התוכנית: הרפז בני.

7. עורך התוכנית: אדר, ששון שאול רח" מאירוביץ 29 ראשל"צ.

8. מטרת התוכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג" לאזור מגורים ג" מיוחד.
 ב. תוספת יחידת דיור בקומת הכניסה של המבנה כך שיהיו 11 יחידות דיור במקום 10 יחידות דיור.
 ג. תוספת זכויות בניה מ % 150 ל % 153 .

הוראת בניה: .9
טבלת זכויות בניה:

זכויות		טבלת		יעוד		
סה"כ	מצב מוצע	מצב קיים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	קומה
46.77	---	---	---	46.77	---	קרקע
199.85	53.71	7.50	53.71	253.56	---	כניסה
68.70	256.70	---	---	68.70	256.70	"א"
68.70	256.06	---	---	68.70	256.06	"ב"
47.01	261.86	---	---	47.01	261.86	"ג"
62.01	261.85	---	---	62.01	261.85	"ד"
36.12	58.29	---	---	36.12	58.29	גג
529.16	1148.48	7.50	53.71	582.87	1094.76	סה"כ
70.55%	153 %	1.0%	7.11%	77.7%	145.9 %	

10. יחס לתוכניות אחרות: על תוכנית זו יחולו הוראת תכנית המתאר רצ/7/1 ורצ/1/1 על תיקונה . בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו והוראת התכנית דלעיל תהינה הוראת תוכנית זו עדיפות.

11. חניה : שטחי החניה יהיו על פי התקן המוצע וכפוף לאישור מהנדס העיר.

עבור 10 הדירות הקימות יש לתכנן 10 חניות.
עבור הדירה החדשה יש לתכנן 1 חניה.

12. שטחים משותפים: יש להבטיח שימור שטחים משותפים בבנין כגון: חדר מדרגות . מתקנים טכניים. חדרי מכונות וכו'.

13. רישום שטחים ציבורים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו\או ירשמו ע"ש הועדה המקומית בכל דרך אחרת.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותיגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק .

15. שלבי ביצוע: תוכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מלום אישורה.

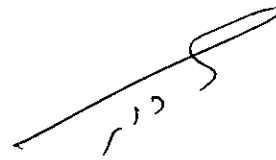
אישור מועצה אזורית
אישור יישוב
אישור מועצה אזורית
אישור מועצה אזורית
אישור מועצה אזורית

24/8/99

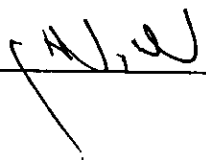
יעקב לויעד, עו"ד

החשמונאים 90, קומה ב' ת"א
טל. 5618 618 5 פקס. 562 80 50
מ.ד. 06936 קרקע

ב.ה.ה.מ.
מועצה אזורית
פ"ת 7101901-99



חתימת היזם



חתימת העורך

תאריך