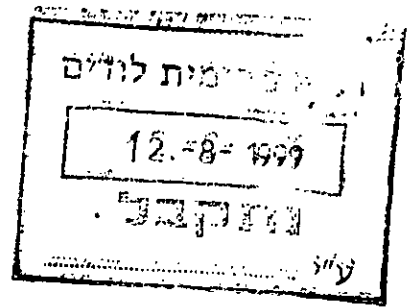
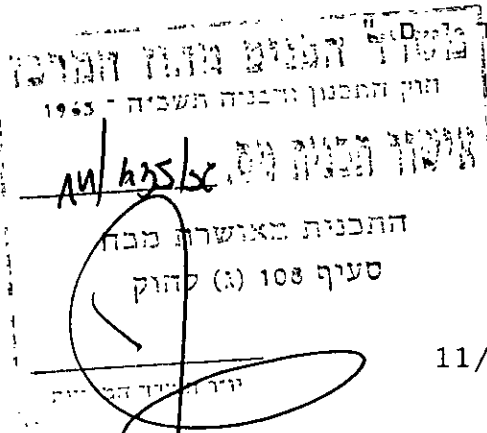


4-11063



מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "ל"ד



הישוב : מושב גנתון

אמצ'י ארכ"ש

תכנית מפורטת מס. גז/435/14

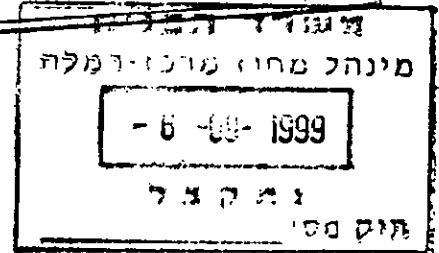
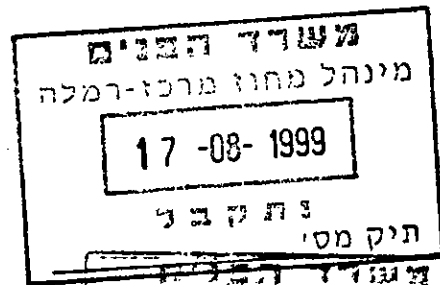
נספה: כמלה

שינוי לתכ. מתאר גז/435/5 (משמ 34), גז/435/11

בעל הקרקע : מדינת ישראל

היוזמים : מאיר ולאה אסא מושב גנתון מס. 81

ועד מושב גנתון



מפרט התכנית : חלוקת מגרש 81 לשני מגרשים : 81 ו 300

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "לזכרים"  
 תכנית בסנוכות הוועדה המחוזית מס' 14/435/א  
 אשר הוועדה הנוקומית בישיבתה מס' 26/אס  
 מיום 28.7.96 החליטה להמליץ:

להפקידה  
 לדחותה  
 להפקידה בתנאים

15.8.99  
 תאריך  
 מועדון הנושים

תאריך : 5/3/1996

תאריך : 5/3/1996

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י " ל ו ד י ם "

=====

1. מקום התכנית : מושב גינתון
2. גושים : גוש 5709 חלקה (ארעית) 48
3. שטח התכנית : 1709 מ"ר
4. בעל הקרקע : מדינת ישראל (באמצעות מינהל מקרקעי ישראל )
5. היוזמים : אסא מאיר ולאה מושב גינתון 81 , ועד מושב גינתון
6. המתכנן : קופולוביץ דב - הנדסה ואדריכלות בנין רח. הזית 7 רמלה
7. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המוחחס בקו כחול כהה כמסומן בתשריט ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. מטרת התכנית : פיצול מגרש מס. 81 לשני מגרשים : 81 ו 300
9. תנאים והגבלות : -----

א. תנאי למתן היתר בניה - הריסה ופינוי הקראון כמסומן בתשריט.

ב. תכ. פיתוח תוגש לאישור מהנדס הוועדה המקומית. תכ. זו תכלול כבישים, ניקוז כל התשתיות לרבות תכ. פיתוח בסיסי של המגרש, מיקום תאי חשמל ותקשורת, אשפה, חניות (מקורות או לא מקורות), סוג הגדר, כניסות, שבילי, גינות וחומרי גמר.

ג. כתב שיפוי : היוזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה " לודים" על כל תכיעות הפיצויים שיוגשו לה לפי פרק ט לחוק התכנון והבניה-1965. היוזם יחתום על כתב ההיתחייבות לשיפוי בנוסף שיומצא לו על ידי הוועדה המקומית.

תשריט בק.מ. 1 : 2500 , 1 : 5000 , 1 : 50000 , 1 : 250 + תקנון ( 3 דפים

10. מסמכי התכנית : -----

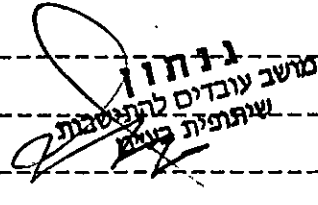
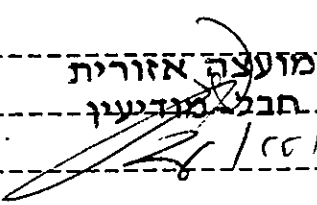
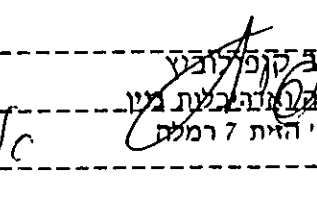
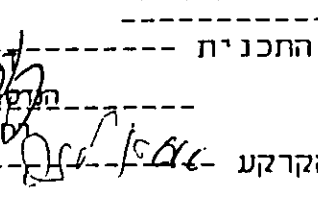
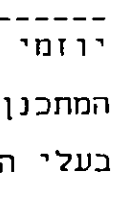
הוראות כלליות : התכנית כפופה להוראות הבניה של ת.כ.גז/5/435 (משט 34) וגז/11/435 ש יחולו על תכנית זו. במקרה של סתירה הוראות ת.כ.זו עדיפות.

לוח איזורי והוראות בניה

מס. שטחי שרות על קו-תת מות קו-קו-ע-או	שטחי שרות על קו-קו-ע-או	אחורי	קו בנין	גובה בנין	מס י.ח. למג-רש	שטח בניה מקסימלי	גודל מגדש מ"ר	צבע בתשריט	האיזור
+2 מר תף	עד 45 מ"ר (1) (2)	5	4	5	9 מ.מ.	מרתף בגו-דל 45 מ"ר	150 מ"ר	צהוב	מגרש 81 מגורים
					ממפלס 0.00 ועד לשיא הגג	בקומה אחת או 220 מ"ר בקוטז או ב 2 קומות	896	מותחם ירוק	
					קו בנין לחניה חזית : 2 מ. צדדי : 3 מ. או 0 בהסכמת השכן				
+2 מר תף	עד 45 מ"ר (1) (2)	4	4	4	9 מ.מ.	מרתף בגו-דל 45 מ"ר	200 מ"ר	צהוב מרתחם ירוק	מגרש 300 מגורים
					ממפלס 0.00 ועד לשיא הגג	בקומה אחת או 220 מ"ר בקוטז או ב 2 קומות	813		
					קו בנין לחניה חזית : 2 מ. צדדי : 3 מ. או 0 בהסכמת השכן				
					אחורי : 2 או 0 ב- בהסכמת השכן				

בכל מגרש תותר בניה י.ח. דיור אחת בלבד  
 הוועדה תגבה היטל השכחה בהתאם לחוק  
 (1) חניה : 2 מקומות חניה לכל יחידת דיור בתחום המגרש בלבד. חניות מקורות יכללו בשטחי השרות. חניה מקורה עד 30 מ"ר. לא תותר פתיחת שערים כלפי הכביש.  
 (2) מרתף : ניתן לבנות מרתף - גודלו 45 מ"ר ועליו לכלול את כל שטחי השרות. במקרה ששטחי השרות יהיו על הקרקע, המרתף יחשב כשטח עיקרי.  
 קו ביוב השיכים למגרש 81 - יועברו ממגרש 300 למגרש 81 מועד ביצוע : 5 שנים מאישור תכנית זו

אישורים וחתימות

יזומי התכנית :  מועצה אזורית חבל מנדעין  ד"ר קמילוביץ  המתכנן  בעלי הקרקע 

מ"ן כנו התנוחה עקרונית  
 מתחייבת גם רשות תכנון  
 יום שישי, ה'תש"ל לעיריית תל אביב  
 דוד אמגדי  
 אדריכל המחוז