

3

4-11064

עיריית רחובות  
 מחלקת מתנדס העיר  
 26-08-1999  
**נתקבל**  
 תכנון בנין העיר

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות  
 לתוכנית שינוי מתאר מס' רח/ 800 / ב / 19  
 שינוי לתוכנית מתאר מס' רח/ 800 / ב

מחוז : המרכז  
 נפה : רחובות  
 עיר : רחובות  
 גוש : 3704  
 חלקה : 159  
 שטח התוכנית : 754 מ"ר  
 רחוב : רח' בני משה ברנר 14  
 בעל הקרקע : א. טלרן השקעות בע"מ ת.ד. 2379 רחובות  
 היותם : א. טלרן השקעות בע"מ ת.ד. 2379 רחובות

מטרת התכנית : תוספת דירה בקומת קרקע כך שיהיו בבנין 7 יחיד במקום 6 יחיד הגדלת אחוזי הבניה כך שיהיו סה"כ בבנין 105% לא כולל ח. מדרגות

עורך התכנית "רתם" אדריכלות והנדסה  
 ויצמן 5 רחובות  
 טל: 08-9 472010

מוסדר תכנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 151/80  
 התכנית מאושרת מבח  
 סעיף 108 (ג) לחוק

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 רחובות  
 תכנית מתאר/מפורטת מס' ג.מ./ 800 / ב / 19  
 בישיבה מס' 6... מיום 28.6.98 הוחלט  
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מחוז המרכז כהמלצה להפקודת העיר.  
 יו"ר הועדה המנהדס



רישום שטחים ציבוריים

: השטחים בתכנית זו ההיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 182 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רהובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, או ירשמו ע"י העיריה בדרך אחרת.

תקנותיה

: במגרש תוסדר הניה לפי פירוט של 1.0 מקומות הניה לכל יחידת דיור.  
הכניסות ושטחי התניה יהיו בתאום עם מהנדס העיר.

תכנית פיתוח

: לא ינתן אישור בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול:  
פתרון הניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים להספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על דקע של מפה הכוללת טופוגרפיה.

היטל השבחה

: הועדה המקומית תטיל היטל השבחה על בעלי הקרקע בהתאם להוק.

משך ביצוע התכנית

: עבודות הבניה תחלנה תוך שנה מיום אישור התכנית.

~~מ. טל 77~~  
קעות בע"מ

התימת בעל הקרקע

~~מ. טל 77~~  
קעות בע"מ

התימת היחס

"רתם" אדריכלות והנדסה  
רח' יצחק 5, רהובות  
טל. 08-472018

התימת עורך התכנית