

מרוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקנה
תכנית מס' פ"ת/מק/54 (37) תקנה
שינוי לתכנית מתאר מס' פ"ת/2000 ולתכנית מס' פ"ת/1154/2.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית פ"ת/מק/54 (37)
2. מסמכי התכנית:
 - (א) תקנון, כולל 3 דפי הוראות.
 - (ב) תשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250
 - (ג) תכנית חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
 - (ד) נספח בינוי ק"ק בקנ"מ: 1:100.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 1.108 דונם.
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. השכונה הרחוב ומספרי הבתים: שעריה, רח' הושע 14 פ"ת
7. גושים וחלקות: גוש 4042 חלקות 79
8. ה י ו ז ס: אהובה שרעבי. רח' הושע 14 פתח-תקוה, טל' 9325891
כתובת: רח' הושע 14 פינת רח' עמוס פתח-תקוה
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י.
10. מחבר התכנית: מלאכי יעקב מ.ר. 18625 רח' צנחנים 10 פתח-תקוה.
11. מטרת התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה כדלקמן:

- א. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.00 מ' ל-0.25 מ' לצורך מקלט.
- ב.
- ג.
- ד.

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פתח-תקוה מס' פת/2000 על תיקונה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: הוראות תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קיבלו תוקף לפני אישורה של תכנית זו ישארו בעינם למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו.

14. רישום השטחים הציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פתח-תקוה עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת.

15. האזורים והוראות הבניה: נשטח התכנית תחולנה הוראות התכניות התקפות החלות על החלקה למעט השינוי הבא:

16. 1. הקטנת קו בנין צדדי מ-3.00 מ' מצב קיים למצב מוצע: 0.25 מ' לצורך מקלט.

2. שטחי השירות כוללים: ממ"ד, חדר מדרגות, מתקנים טכניים, וכו'.

17. אופן הבינוי: הקוים המתחמים את הבנינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר הקלות למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו.

18. תניית מכוניות: תנתן בתחום המגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

19. היטל השכחה: הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השכחה כחוק.

20. א. אי התאמות בשטחים המדודים

אי התאמה בשטחים המדודים בן השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965, אם שיעור אי התאמה לא עלתה על השיעורים המפורטים בהחלטת הועדה המקומית בישיבתה מיום 5/2/96.

21. סעיף שיפוי

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הודעה המקומית פ"ת ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה.

לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מיזם.

22. התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישור כחוק.

שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 3 שנים.

מלאכי יעקב
מ.ר. 18625
עורך התוכנית: רח' העצמאות 10 פי"ת
טל. 333866
יזם התוכנית: ~~אברהם מרזוקי~~

ועדה מקומית

אישור תכנית מס' 154/371

הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

מסל. 333866

מנהל אגף תכנון עיר	מחנכים העיר	יועץ חינוך
--------------------	-------------	------------