

**תוכנית מפורטת מס' יד/מק/ 6137**  
**שינוי לתוכנית מפורטת מס' ממ/ 865**

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' יד/מק/ 6137  
 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' ממ/ 865.

2. גבולות התוכנית: תוכנית זו תחול על שטח הקרקע המתוחם בקו-פחול-כהן  
 בתשריט המצורף.



3. מסמכי התוכנית:  
 א. 3 דפי הוראות.  
 ב. תשריט  
 ג. נספח בינוי.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

4. המקום:  
 מחוז: מרכז  
 נפה: רמלה  
 עיריה: יהוד  
 גוש: 6272  
 חלק מחלקה: 7  
 חלקה ארעית: 155  
 גבולות התוכנית: ממערב - רח' צוקרמן  
 מזרח - רח' נתניהו  
 ממזרח - חלקה ארעית 156  
 מצפון - רח' חסיד

5. שטח התוכנית 1382 מ"ר.

6. מטרת התוכנית  
 א. מתן אפשרות לבניית 5 יח"ד במגרש ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל המותר לבניה, פרט לאמור בסעיף ב'.  
 ב. תוספת 6% לשטחים המותרים לבניה.  
 ג. שינוי ההוראה בדבר שטח מגרש מינימלי.

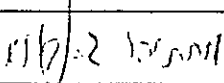
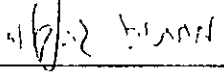


7. יוזמי התוכנית בעלי הזכויות בנכס, כמפורט ברשימת בעלי הזכויות.

8. עורכי התוכנית כץ אבנר - אדריכל  
סגל דוד - שמאי מקרקעין
9. בעל הקרקע רשות הפיתוח
10. תנאים למתן היתר תותר הקמת 5 יח"ד בהתאם לתוכנית הבינוי המצורפת.  
זכויות הבניה - 66% בנייה בשתי קומות ועליית גג.  
מבני עזר ושטחי שירות נוספים - עפ"י תוכנית מס' 865 ותוכנית מס' 10004 / 2 .  
קווי בנין, שבילי גישה וחניות - כמסומן בתוכנית הבינוי, שינויים קלים יותרו באישור הועדה המקומית.  
בין יחידות הדיור תותר בניית גדר מפרידה בגובה 1.8 מטר.

**11. יחס לתוכניות תקפות**

על הקרקע הנדונה תחולנה הוראות תוכנית זו וכן הוראות התוכנית ממ/865 ,  
 ממ/865 / א , ותוכנית ממ / 10004/ 2 .  
 במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין הוראות התוכניות לעיל , תכרענה הוראות  
 תוכנית זו .

**12. חתימות**

בעלי הזכויות	הכתובת	חתימה
גרינבאום מוזס	רחוב חסיד 7, יהוד	
זלצר אירית שושנה	רחוב חסיד 7, יהוד	
רוזמרין שלמה חיים	רחוב חסיד 7, יהוד	
קרימן פנחס	רחוב חסיד 7, יהוד	

מינהל מקרקעי ישראל

הוועדה המקומית