

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מס' רצ/מק/1/8/ב/4

המהווה שינוי לתכנית רצ/1/8/ב/2

תדח מקומית (ט.ל. 376)
 אישור תכנית מס' רצ/מק/1/8/ב/4
 חתמה המקומית וההליטה לפרט את התוכנית
 בשייכה מס' 1 מיום 28.11.99
 סגנית הנגן
 ראש העיר

1. המקום :

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 עיר : ראשון לציון
 גוש : 3929
 חלקי חלקות : 356-359, 342-344
 מגרש : 1001 על פי ת.ב.ע. רצ/1/8/ב/2
 כתובת : רח' יוחנן הסנדלר

2. שטח התכנית :

1.549 דונם .

3. גבול התכנית :

כמסומן התשריט בקו כחול .

4. בעלי הקרקע :

בניני מ.י. גינדי בע"מ
 דרך פתח תקוה 46-48 ת"א 66184
 טל' 03-6888048 .

5. היוזם :

בניני מ.י. גינדי בע"מ .

6. עורך התכנית :

דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
 רח' אשר לוין 1 ראשל"צ
 טל' 03-9691579 טלפקס 03-9668650

7. מסמכי התכנית : התכנית כוללת את המסמכים הבאים :

- מסמך א' - תקנון התכנית , (2 עמודים)
- מסמך ב' - תשריט .
- מסמך ג' - נספח בינוי .

8. מטרת התכנית :

1. קביעת מס' יחידות דיור ללא שינוי בשטחי הבניה העיקריים .
2. תוספת שתי קומות (תשע קומות במקום שבע) .
3. קביעת קווי בנין .

9. הוראות בניה :

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רצ/1/8/ב/2 ותכנית המתאר המקומית ראשל"צ על תיקוניה . במקרה של סתירה בין התכניות הנ"ל לתכנית זו תהינה הוראות תכנית זו עדיפות .

ציריית ראשון-לציון
 מינהל לתיכנון הנדסי
 אגף תכנון בנין העיר

10. הוראות בניה:

- א. קווי בנין - כמסומן בתשריט.
- ב. תותר הקמת מחסנים בקומות בשטח של 6 מ"ר ליח"ד עפ"י הזכויות ב רצ/מק/25/1/1 בתוקף על תיקוניה.
- ג. מספר הקומות יהיה ע + 9 קומות (במקום ע + 7), סה"כ 36 יח"ד, 2200 מ"ר עיקרי ו 1200 מ"ר שרות.

11. רשום : כל השטחים לצרכי צבור ירשמו על שם עיריית ראשל"צ כחוק ובהתאם לחוק התכנון והבניה .

12. חניה: החניה תתוכנן בתחום המגרש, על פי תקן אשר יהיה בתוקף במועד הוצאת ההיתר ובאישור מהנדס העיר.

13. איכות הסביבה : מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשל"צ ומהנדס העיר ראשון - לציון .

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק .

בנינו מ.י. גונדן
 חתימת בע"מ
 חתימת היוזם

בנינו מ.י. גונדן
 חתימת בע"מ
 חתימת בעלי הקרקע

ד"ר חפץ
 אדריכל ובע"מ
 רחוב לוי 1 ראשליצ
 טל. 9668650

תאריך : 31.01.99
 04.04.99
 11.07.99
 26.10.99

.....
 חתימת עורך התכנית