

9. 12. 99

4511073

מתוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

שינוי תוכנית מתאר כס / מק / 1 / 25 / כ
לתוכנית מתאר כס / 1 / 25 / על תיקוניה

1. הנפה:
פתח תקוה.
2. המקום:
כפר סבא, אזור התעשייה, גוש 7606 חלקה 62, רחוב הנגר 4 ורחוב הנגר 6.
3. שטח התוכנית:
1,500 מ"ר.
4. יזם התוכנית:
קולמן מיכה, כתובת: רח' הנגר 4 כ"ס, טלפון: 09-7655875.
פרלמן דב, כתובת: רח' הנגר 6 כ"ס, טלפון: 09-7650331.
חכירה: קולמן מיכה, פרלמן דב.
5. עורך התוכנית:
משה ברק - אדריכל, כתובת: רח' המלך ג'ורג' 33, תל אביב.
טלפון: 03-5251408, פקס: 03-5250090, מס' רשיון: 20009.
6. בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל.
7. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מתאר כס / מק / 1 / 25 / כ.
8. מסמכי בתוכנית:
תקנון התוכנית כולל דף אחד ותשריט.
התוכנית כוללת דף תקנון אחד ותשריט בק.מ. 1,250.
9. חלויות:
הוראות תוכנית זו יחולו על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט התוכנית.
10. הוראות תוכניות קיימות:
להוראות תוכנית המתאר כס / 1 / 25 / על תיקוניה יש תוקף מלא בשטח תוכנית זאת. אם קיימת סתירה בין תוכנית זאת ובין תוכנית כס / מק / 1 / 25 / כ, תהינה הוראות תוכנית זאת עדיפות.
11. מטרת התוכנית:
קביעת קווי הבניין.
12. הוראות בנייה:
א. קו בניין צדדי ישונה מ - 4.0 מ' ל - 3.0 מ'.
ב. כל הוראות כס / 1 / 25 / על תיקוניה חלות על המבנים שייבנו בשטח התוכנית.
ג. היטל השבחה ישולם כחוק.

חונך פופר - משה ברק
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' המלך ג'ורג' 33 ת"ש 63299
טל. 03-5251074. חק. 03-5250090

חתימת המתכנן

כ"ס/מק/1/25/5

14. 7. 99

506

חתימת בעלי הקרקע