

ועדה מקומית להרכנו ובניה
27. 07. 1999
נת קבל

תכנית בסמכות ועדה מקומית

תיק מס'

שטח התכנית:

.17 1.568

תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקפן למעט השינויים המוצעים בתכנית זו.

U L L C O
1961 1962 1963 1964 1965

29/8/99 - 2, 4, 5

הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.

9. היטל השבחה:

עפ"י תכנית הר/6/367.

10. זכויות הבניה:

השטח המיועד לדרך חדשה יופקע כחוק וירשם על שם עיריית הוד-השרון.

11. הפקעות ורישום:

היתר בניה יינתן לאחר אישור תכנית לפיתוח המגרש. התכנית תכלול: פירוט הכבישים, החניה, מדרכות וריצופן. גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב וניקוז, מתקני אשפה, מתקני הספקת גז, שבילים, נטיעות וגינון. תכנית הפיתוח כפופה לאישור מהנדס הוועדה. הוצאות ביצוע הפיתוח עפ"י התכניות הנ"ל, יחולו על הבעלים.

12. תכנית פיתוח:

החניה למגורים תבוצע בתוך המגרש המיועד למגורים בהתאם להוראות הוועדה המקומית ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), עיצוב מקום וצורת החניה יהיו עפ"י הנחיות מהנדס הוועדה.

13. חניה:

א. הניקוז והביוב יבוצעו עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י ההוראות למתקני תברואה.
ב. צנרת המים תותקן בהתאם לקנחיות מחלקת המים של העיריה.

14. שירותים הנדסיים:

כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העיריה בהתאם לחוק ולהוראות משרד הבריאות.

15. ביוב:

חבור חשמל למבנים (מתח נמוך) תהיה תת-קרקעית.

16. חשמל:

עפ"י הנחיות מהנדס העירייה ומהנדס הוועדה.

17. תקשורת:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

18. שלבי ביצוע:

החל מ/ח/6/367-הס-מק
29/8/99
הוועדה המקומית לבניה ולהשגת ערים
הדריים

אישורים וחתימות

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המבצע וחוכר החלקה

13
ה-250
27

הכ"מ ח/367/6/6-ט
29/8/99

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הדרים
אישור תוכנית מס' הכ"מ ח/367/6/6-ט
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99011 ביום 8/6/99
יוסף גל
מהנדס הועדה יו"ר הועדה