

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מותאר מסי ממי / 853 .
שינוי לחכניות מסי ממ/ מק/ 3137 .

מסמך א'א. תאור המקום

מחוז: מרכז

נפה: פתח תקוה.

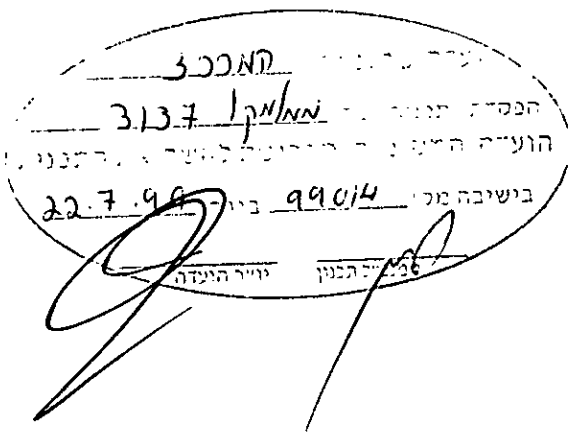
מועצה מקומית: גבעת שמואל.

גוש: 6189

חלקה: 549

מגרשים:

רחוב: בר אילן 10

ב. מסמכי התכנית

מסמך א' - תקנון (2 דפיס).

מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 .

ג. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כוול כהה

בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ד. שטח התכנית: 613 מ"ר.

ה. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ו. יוזמי התכנית: כוכבה היימן.

ז. מחבר התוכנית: כוכבה היימן.

ח. מטרת התכנית: הקטנת קו בנין לצורך בניית מדרגות וויצוניות לא מקורות

לקומת מגורים עליונה עפ"י תשריט.

ט. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תוכנית ממ/ 853 חלות על תכנית זו למעט

אלה ששוננו בה.

בכל מקרה של סתירה בין התוכניות ממ/853 לבין תכנית זו, הוראות תכנית זו תקבענה.

י. הוראות כלליות להיתרי בניה: התחברות המבנה המבוקש לביוב, ניקוז, תיעול,

אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאוס עם מהנדס הרשות המקומית

ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית

ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער שנתיים.

יג. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

יד. על החקיקה נתן לבנית 2 יח'ד בלבד.

תאריך: 16.05.99

חתימות:

כוכבה הימן
משרד מתכננים
מ.ד. 27276
קר-אילן 10, ג. שמואל
5322806, 5322163

היזמים: כוכבה הימן

מחבר התכנית

המועצה המקומית

X

אדיר זמיר אגוזי

מהנדס המועצה
גבעות שמואל