



מחוז המרכז

מרחב תיכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר עם הוראות כמפורטת מס' רע/ מק/ 378/1
שינוי לתכניות מתאר מס' רע/ 2000, רע/1/ 255

1. נפה : פתח תקוה
2. מקום : רעננה
3. רחוב : המעיין 35, 37
4. גושים וחלקות : גוש 7651
חלקה 334
5. שטח התכנית : 735 מ"ר
6. קנמי : 1: 10,000 , 1: 5,000 , 1: 500
7. היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
8. עורך התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה
9. בעלי הקרקע : אהובה ברוידא
10. מסמכי התכנית : א. 2 דפי הוראות
ב. תשריט
11. חלות : הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
12. מטרות התכנית : א. הוספת יח"ד
ב. קביעת זכויות בניה
ג. שינוי קוי בנין
ד. קביעת בינוי
13. יחס לתכניות קיימות : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מס' רע/ 2000 , רע/1/ 292 א', רע/1/ 284 א' על כל תיקוניהן.
במקרה של סתירה בין התוכניות לתכנית זו תקבענה הוראות תכנית זו.

14. הוראות בדבר זכויות בניה:

מצב מוצע						מצב קיים								
קוי בנין			מס' יחיד	שטחי שירות		שטח עיקרי	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה	מס' יחיד	אחוזי בניה	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה
קדמי	צדדי	אחור		על קרקעי	תת קרקעי									
בהתאם לתשריט			3	15%	35% בהתאם לתכנית רע"ל/284א'	35% בקומה 56% סח"כ בשתי קומות	מגורים א'	735	334	2	50%	מגורים א'	735	334

הערה:
אחוזי הבניה כוללים את כל ההקלות והתוספות.
לא ינתנו הקלות בזכויות בניה וקווי בנין מעבר לנקבע בתכנית זו.

15. תכנית פיתוח : לא יינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.

16. חניה : 2 חניות לכל יחיד.

17. ביצוע תכנית : תוך 10 שנים מיום אשור תכנית זו.

ועדת משנה רע"ל
אישור תכנית מס' רע"ל/מק"א 378
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 99010 ביום 15.11.99
סגן יו"ר הוועדה
יו"ר הוועדה