

4-11079

9

84-97-ח

מחוז המרכז

22-88-1999

מרחב תכנון-מקנמי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר מס' רצ/58/1
 תיקון לתכנית מתאר מס' רצ/במ/58/1 ורצ/1/1 בתוקף על-כל-תיקונה

30 1999

ותקבל
 תיק מס'

מחוז - המרכז
 נפה - רחובות
 עיר - ראשון לציון
 גוש - 5118
 חלקות - בשלמות: 9,6,5,3
 חלקי חלקות: 8,4

95.817 דונם
 כמסומן בתשריט בקו כחול
 מדינת ישראל
 אגף תכנון במינהל הנדסי
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

1. המקום:
2. שטח התכנית:
3. גבולות התכנית:
4. בעלי הקרקע:
5. עורכי התכנית:
6. יזמים:

א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית
 ב. תקנון
 ג. נספח בינוי

7. מסמכי התכנית:

א. שינוי יעוד מדרך לשטח לבניה ציבורית(קריית חינוך).
 ב. קביעת זכות מעבר לרכב ולהולכי רגל.
 ג. קביעת קווי בנין כמסומן בנספח בינוי.

8. מטרת התכנית:

הוראות חכריות בניה בש.ב.צ. תשאונה עפ"י רצ/במ/58/1 - בתוקף.

9. הוראות וחכריות בניה:

החניה תהא בתחום המגרש ובהתאם לתקן חניה שיהיה בתוקף באותה עת.

10. חניה:

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש ממגיש התכנית כי יקצה את האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
 ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
 ד. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש ח"ח ברישול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

11. עתיקות:

משרד המלגים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 8/58/1
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה וחליטה
 ביום 25.5.98 לאשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/58/1
 מיזוגה

ישיבה מס' 198/5
 מיום: 25.5.98

הוחלט

מזכיר הועדה

יושב ראש

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על
שטח התכנית יקבעו הוראות תכנית זו.

12. יחס לתכניות מתאר:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון
לציון בהתאם לחוק.

12. רשום:

10 שנים מיום אישור התכנית.

13. שלבי ביצוע