

7

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
 תכנית שינוי מתאר ומפורטת מסי רצ/מק/1/66/6
 המהווה שינוי לתכנית מתאר רצ/1/6/ב

ועדה טכניקלית
 אישור תכנית בתי (3) (13/11/06)
 תאריך התקבלה תחליטה לאשר את התוכנית
 בטענה מס' 9108 בהס' 1.7.99
 סגן מנהל עיריית ראשון לציון

- 1. מקום התכנית : מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3930
- חלקות : 95,96

2. שטח התכנית : 1.062 דונם

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. מסמכי התכנית : תקנון בן 3 עמודים + תשריט.

5. בעלי הקרקע : סרוגו ראובן-חברה לבנין בע"מ.

6. יוזם התכנית : סרוגו ראובן-חברה לבנין בע"מ.

7. עורך התכנית : "אנד" אדריכלות - שמואל בן-שחר מ.ר. 21664

8. מסרות התכנית : תוספת שתי יחידות דיור בבנין קיים בהיתר, בתוספת קומה ללא שינוי בקוי בנין ובמסגרת זכויות בניה, ע"פי תוכנית מתאר בתוקף.

9. זכויות והוראות בניה : כמפורט בטבלה.

10. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות המתאר רצ/1/6/ב ורצ/1/1 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכניות דלעיל תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

11. חניה : מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לתקני החניה כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג, 1983 ק.ת. 4513.

טבלת זכויות הבניה

שטח מרש לחשיבו זכויות בניה	ייעוד	מס יחיד	שטח בניה עליו - %	שטח בניה עליו - מס"ד	שטח שריו מס"ד	מס"ד שטח שריו מס"ד (מ"ד)	מס' חיסום H מס"ד	מ"ד בנ"ן מ"ד אר"ן
מס"ד 1019	מגורים ג'	12 יחיד	155%	1578.48 מס"ד	—	—	11.11+6+7	8.00 7.00 5.00
מס"ד 1019	מגורים ג'	14 יחיד	מס"ד 157.5% (155%+2.5%)	1804.92 מס"ד 1457.17 מס"ד	524.32 מס"ד	2129.24 מס"ד	11.11+7+7	8.00 7.00 5.00
מס"ד 1019	מגורים ג'	18 יחיד	157.5%	1604.92 מס"ד	524.32 מס"ד	2129.24 מס"ד	8+7	8.00 7.00 5.00

שטחי חשיבות כוללים:

מרחב סמוך דידוי, מתקנים ומערכות זכויות, סמנאות,
חדרי מדרגות, חדר מכונות, קומת עמודים.

12. גימור וחזיתות : גימור החזיתות ייעשה בחמרים קשיחים בלבד כגון אבן נסורה, פסיפס קרמי וכו'. החומר והגוון באישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר הבניה.

13. היטל השבחה : הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק.

14. שלבי ביצוע : חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

תכנון, אדריכלות ובינוי ערים
שמשון 3 ראשלי"צ
9667620
967867

אק

חתימת עורך התכנית

~~ראובן סרוגו~~

~~חברה לבניה בע"מ~~

חתימת יוזם התכנית

~~ראובן סרוגו~~

~~חברה לבניה בע"מ~~

חתימת בעלי הקרקע

תאריך : 12.01.99