

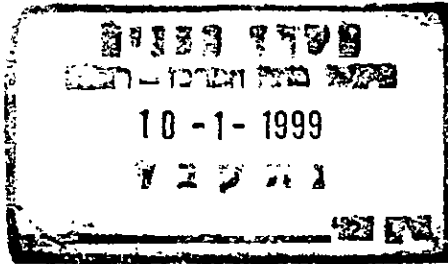
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

התאחדות לתכנון ולבניה

10-03-1997

מס' תאריך:

שם התכנית: ה צ / 3 - 1 / 48 פרדסי ה



תאריך: 26/11/98

חותמות ואישורים:

משרד התכנון והבניה מחוז השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור התכנון והבניה מס' 48/11/98

הועדה המוזהבת לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.1.99 לאשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת / מתאר מס' 48/11/98

נדונה בישיבה מס' 2/89 מיום 13/2/89

החלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

מנהלס ועדה יו"ר ועדה



מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

המחוז : המחוז המרכז
הנפה : נפת השרון

1. שם התכנית : הצ/3-48/1 שינוי להצ/3-31/1

2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקו"מ 1:2500, 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בצבע כחול עבה.

4. שטח התכנית : 1.009 דונם

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות : גוש 8002 חלקה : 136

7. המקום : פרדסיה

8. היוזם : מ.מ. פרדסיה

9. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית : הועדה המקומית שרונים

11. מטרת התכנית : 1. תרשם לטובת הציבור זיקת הנאה זכוח מעבר ברוחב של 1.20 מ' למקלט הציבורי.
2. ביטול השביל ולהחזירו ליעוד מגורים.

12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/3-31/1 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. דישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מפורטת / מתאר מס'	48/1-3/31
ישיבה בישיבה מס'	2/89 מיום 23/2/89
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	אר"ס הועדה

15. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
16. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. הדיסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להדיסה אלא לאחר פינוי והדיסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להדיסה, בתשריט. הוצאות ההדיסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
18. שלבי ביצוע:

תוך שנים 5 מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. תרשם בנסח רישום המקרקעין זכות מעבר - זיקת הנאה לציבור ברוחב 1.20 מ' עד למקלט הציבורי. לאורך השביל הנ"ל ברצועה צמודה אליו שרוחבה 1.80 מ', ייאסרו נטיעות כלשהן. סה"כ רוחב רצועת השביל שתשמש את הציבור יהיה 3.0 מ', ובעלי המגרש חייבים לשמור אותה פנויה מכל מכשול לנטיעה - קבוע או נייד.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועד המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מכורטת / מתאר מס' <u>4811-237</u>	
נדונה בישיבה מס' <u>2189</u> מיום <u>12/12/89</u>	
הוחלט לעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	מזכיר הועדה

תאריך:
תיק : הצ/1-3/48
מס' : מ/כ' 193

הנדון: גוש 8002 חלקה 136 - פרדסיה
תצהיר בעלי הזכות בנכס

הריני מתחייב בזאת להשאיר פנוי מכל מכשול של בנייה ו/או נטיעות
ו/או שימוש כלשהו, שביל ברוחב 3 מטר עד לפתחו של המיקלט הציבורי,
לצורך גישה בשעת חרום ותחזוקה ע"י המועצה.
הריני יודע ומסכים כי התחייבות זו הינה תנאי לאישור התכנית
מס' הצ/1-3/48 ע"י הרשויות המוסמכות.
לצורך ביצוע התחייבותי זו הריני מסכים לחתום על יפוי-כוח בלתי חוזר
לטובת הועדה המקומית ו/או בא-כוחה לביצוע רישום זיקת הנאה (זכות מעבר)
על שביל ברוחב 1.20 מ' לצורך גישה בשעת חרום למקלט הציבורי.


שם: אמיל קניג

ת"ז: 572770

חתימה: 

שם: אלמלא ימ"מ

ת"ז: 56499049

חתימה: 
אלמלא ימ"מ
56499049
אלמלא ימ"מ

אני אלמלא ימ"מ מצהיר בזאת כי ביום 15/9/98 הופיעו
בפני מר/גב' אמיל קניג ולאחר שזהיתי אותו עפ"י ת.ז. 056499049
חתם בפני על התצהיר דלעיל.

