

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

התאחדות לתכנון ולבניה

10-03-1997

מס' תאריך:

שם התכנית: ה צ / 3 - 1 / 48 פרדסי ה



תאריך: 11/1/98

חותמות ואישורים:

משרד התכנון והבניה מחוז השרון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור התכנון והבניה מס' 48/1/98

הועדה המוזהבת לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.1.94 לאשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת / מתאר מס' 48/1/98

נדונה בישיבה מס' 2/89 מיום 13/2/89

החלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

מנהלס ועדה יו"ר ועדה



מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

מחוז המרכז
נפת השרון

המחוז:
הנפה:

הצ/3-48/1 שינוי להצ/3-31/1

1. שם התכנית:

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקו"מ 1:2500, 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בצבע כחול עבה.

4. שטח התכנית: 1.009 דונם

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8002 חלקה: 136

7. המקום: פרדסיה

8. היוזם: מ.מ. פרדסיה

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים

11. מטרת התכנית: 1. תרשם לטובת הציבור זיקת הנאה זכוח מעבר ברוחב של 1.20 מ' למקלט הציבורי.
2. ביטול השביל ולהחזירו ליעוד מגורים.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/3-31/1 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. דישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
זכנית מפורטת / מתאר מס'	48/1-3/31
ישיבה בישיבה מס'	2/89 מיום 2/89
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	אר"ס הועדה

15. חניית מכוניות: _____
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
16. היטל השבחה: _____
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
17. הריסת מבנים: _____
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
18. שלבי ביצוע: _____
תוך שנים 5 מיום אישורה של התכנית כחוק.
19. תרשם בנסח רישום המקרקעין זכות מעבר - זיקת הנאה לציבור ברוחב 1.20 מ' עד למקלט הציבורי.
לאורך השביל הנ"ל ברצועה צמודה אליו שרוחבה 1.80 מ', ייאסרו נטיעות כלשהן. סה"כ רוחב רצועת השביל שתשמש את הציבור יהיה 3.0 מ', ובעלי המגרש חייבים לשמור אותה פנויה מכל מכשול לנטיעה - קבוע או נייד.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 הועד המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"	
תכנית מכורטת / מתאר מס' <u>4811-237</u>	
נדונה בישיבה מס' <u>2189</u> מיום <u>28/12/89</u>	
הוחלט לעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.	
יו"ר הועדה	מזכירת הועדה

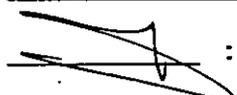
תאריך:
תיק : הצ/1-3/48
מס' : מ/כ' 193

הנדון: גוש 8002 חלקה 136 - פרדסיה
תצהיר בעלי הזכות בנכס

הריני מתחייב בזאת להשאיר פנוי מכל מכשול של בנייה ו/או נטיעות
ו/או שימוש כלשהו, שביל ברֶוחב 3 מטר עד לפתחו של המיקלט הציבורי,
לצורך גישה בשעת חרום ותחזוקה ע"י המועצה.
הריני יודע ומסכים כי התחייבות זו הינה תנאי לאישור התכנית
מס' הצ/1-3/48 ע"י הרשויות המוסמכות.
לצורך ביצוע התחייבותי זו הריני מסכים לחתום על יפוי-כוח בלתי חוזר
לטובת הועדה המקומית ו/או בא-כוחה לביצוע רישום זיקת הנאה (זכות מעבר)
על שביל ברֶוחב 1.20 מ' לצורך גישה בשעת חרום למקלט הציבורי.

שם: אמיל קניג

ת"ז: 572770

חתימה: 

שם: אלמלא ימ"מ

ת"ז: 56499049

חתימה: 

אמיל קניג
572770
אמיל קניג

אני אלמלא ימ"מ מצהיר בזאת כי ביום 15/9/98 הופיעו

בפני מר/גב' אמיל קניג ולאחר שזהיתי אותו עפ"י ת.ז. 056499049

חתם בפני על התצהיר דלעיל.

זמן אורית למבניה בין ערים, תכנית מפורטת/יינוי למחוז מספר 48/1-3/57

הערות	בנין		מס' מנדורים למנדור	מס' מנדור במ"ר לח' דיון אחת	גובה מקסימום של בנין	מס' כולל סכמת חניה פרסית במ"ר או 8%	מס' בניה מקסימום לקומה ג-3 או במ"ר (תכנית)	מס' בניה מותר ברום כ-3 או במ"ר	רובע חית סוג פנימי	מס' מינימלי למנדור במ"ר	מס' סיון בצמח	יעוד האזור
	אזורי	חית										
<p>1. אר בנין לסכמת חניה פרסית בחית המנדור יהיה 2.00 מ' או כסטוסן במנדורים</p> <p>2. מבני עוד יהיו בפריסת בנין המנדורים או לפי ציבול דעת מהנדס היעשה.</p> <p>3. המפת גדרות חוות אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחומי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס היעשה.</p> <p>גובה מקסימום לגדרות בניות מחוץ המנדורים ולגדרות חומים יהיה 1.20 מ'.</p> <p>או לפי ציבול דעת מהנדס היעשה.</p> <p>גובה מותר לגדרות בניות בצד המנדור או מחזור 1.80 מ'; למעלה מזה - בטכסת המנדור הגובה. גובה גדרות בניות במחיים יהיה 30 מ'.</p> <p>בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.</p> <p>4. קומת מנדור תכלוס שטח פני המנדור 0.50 מ' מקסימום.</p> <p>5. גובה שטחה הנג' יהיה 1.10 מ' מקסימום שטח פני היציב, סיונוס 1.00 מ'.</p>	6.0 מ'	<p>צד</p> <p>3.0 או 0</p> <p>5.0 מ'</p>	2 יחיד	<p>חורת בניה מדקף במס' של עד 50 מ"ר, ובמנדור וירדכונו</p> <p>בו כל חדרי המנדור כגון: מחד המטבח, מחד הספיק, מחד לבריית</p> <p>וכלי נידנה, מחד כבישה, מקלס וחניה פרסית או 30 מ"ר ללא חניה במדקף.</p>	<p>2 קומות (קומה 1) או 8.5 מטרים ועד ספלט</p> <p>מבניה או סופית, מה שפחות.</p>	<p>50 מ"ר</p> <p>2-2 יחיד</p>	30%	50%	<p>מס' מינימלי במנדורים</p>	<p>מס' סיון בצמח</p>	<p>מנדורים א'</p>	

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 48/1-3/57
 דונה בישיבה מס' 2/85 מיום 2/85
 חולקת/לעניינה לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.
 מתנדב הועדה
 יו"ר הועדה