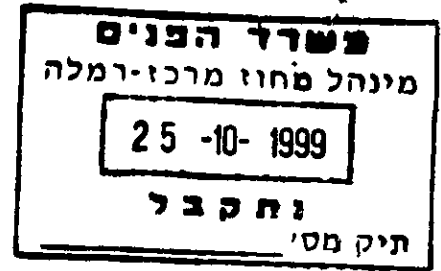


5

הוקדש לתכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חוף השרון"
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 4/89/ת
 תאריך: 24/97
 תאריך: 28/12/97
 תאריך: 2/98
 תאריך: 12/98
 תאריך: 10/99

מרחב תכנון מקומי חוף השרון
 מחוז המרכז - נפת השרון
 תכנית מפורטת מס' חש/89

שינוי ל-חש/210 + חש/89



תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חש/89 שינוי ל-חש/210 ולתכנית חש/89

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).

2. תחולת התכנית:

תקנון - 3 דפים, תשריט בקנ"מ 1:500 תרשים סביבה בקנ"מ 1:10,000.

3. מסמכי התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו, יהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית.

מספר התכנית: 4/89/ת
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור הבניה מס' חש/89/4
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

מחוז: מרכז
 נפה: השרון
 גוש: 7699
 חלקה: 18 (ח"ח)

4. מקום התכנית:

37.4 דונם

5. שטח התכנית:

חוות רונית בע"מ - ע"י יונתן בן סירה, ת.ד. 883 כפר שמריהו 46910

6. יוזם התכנית:

חוות רונית בע"מ - ע"י יונתן בן סירה, ת.ד. 883 כפר שמריהו 46910

7. בעלי קרקע:

מסטצקין - אדריכלים ובוני ערים בע"מ
 בית סילבר רח' אבא הלל 7 רמת-גן 52522
 טל': 03-5758780, פקס: 03-5755203

8. המתכנן:

9. מטרת התכנית : אתוספת של 2,195 מ"ר עבור מבנים חקלאיים.

ב. קביעת מיקום למתקן טיהור שפכים.

10. יחס לתכנית אחרות : א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חש/ 89 ולתכנית מתאר

חש/ 10 / 2, אך אין בה כדי לשנות זכויות המוקנות

בתכנית חש/ 89 למעט השינויים המוצעים במטרת

תכנית זו.

ב. על השטח חלות הוראות תכנית חש/ 89 וחש/ 10 / 2.

במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו והתוכניות

הנ"ל, תקבעה הוראות תוכנית זו.

11. תכנית בינוי : הבינוי יהיה כמסומן בתשריט - מצב מוצע.

הועדה המקומית רשאית להתיר שינוי במיקומו של המבנה

המסומן בקו המקווקו בתוך מתחם ה' למיקום אחר

במתחם זה.

12. אספקת מים, גז וטילוף אשפה : על פי הנחיות והוראות משרד הבריאות,

ההיתר יינתן באישור משרד הבריאות,

וכפוף להוראות הוטרנר המחוזי. מערכת

הביוב תחובר לביוב המרכזי (בתכנון) ואו

מתקן קומנקסי באישור משרד הבריאות.

13. היטל השבחה : הועדה תגבה היטל השבחה כדלק.

14. סבלת שטחים של מבנים : שטח מבנים חקלאיים קיימים - 3,689 מ"ר.

שטח מבנים חקלאיים מבוקשים - 2,195 מ"ר.

סה"כ שטחים למבנים חקלאיים - 5,884 מ"ר.

15. תנאי למתן היתר בנייה : תנאי למתן היתר בנייה למבנים חקלאיים

המבוקשים - אישור משרד הבריאות למתקן טיהור

השפכים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון

חתימות

חנה דבורה יונימ

בעלי הקרקע

חנה הלנה בע"מ

זם התכנית

חנה רות בע"מ

מגיש התכנית

יוסף מילסצ'קין
אדריכלים ובני ערים בע"מ

עורך התכנית

חננה היקומית לתכנון ולבניה
חוף השרון