

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

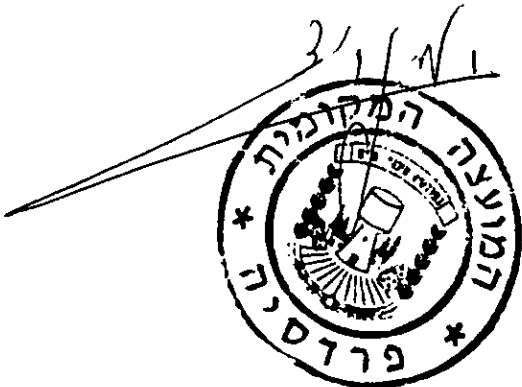
שם התכנית: הצ/מק/3-1/72 - פרדסיה

תאריך: 1.3.99

חותמת ואישורים:

מנהל מחוז המרכז
ד"ר רותם

ועדה מקומית "שרונים"
אישור תכנית מס' הצ/מק/3-1/72
הועדר המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 7/99 תאריך 23/8/99
יו"ר הועדה



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מפורטת / מתאר מס' 72/1-3/1/72
למתן תוקף.
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

הועדה המקומית שרונים
התכנית עברה בדיקה תכנונית מקדמת
תאריך
מנהל הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז נפת השרון

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' הצ/מק/3-72 שינוי לתכנית הצ/3-31/1
2. מסמכי התכנית: א. תקנון 4 דפים כולל הוראות בניה.
ב. התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 2500 : 1 ,
ו- 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכניות בכל העניינים
הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית: 0.927 דונם
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות: גוש 8002 ח"ח 181, (מגרש 2062)
7. המקום: מ"מ פרדסיה
8. היוזם: מ"מ פרדסיה והועדה המקומית שרונים.
9. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (ממ"י)
10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
אדרי' שמואלה מלצר, (מס' רשיון 908)
11. מטרת התכנית: קביעת קו בנין 0.0 בין שביל ציבורי (שצ"פ) למבנה
מקווה, בשב"צ, על פי קיים.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות
בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ/3-31/1 על
תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף : תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ויירשמו בפנקסי במקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנית הצ/3-31/1, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות : מספר מקומות החניה יחושב על פי התקן הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה עפ"י השימושים המבוקשים ובתוך גבולות המגרש. בסמכות הועדה המקומית לדרוש מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר הבניה, 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.

17. הוראות בניה : 17.1 שימוש בקרקע : לא יינתן היתר בניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכליות המפורטות בסעיף 17.2 להלן:

17.2 רשימת תכליות :

(א) שטח ציבורי פתוח - ישמש לשטחי גינון וחורשות, שבילים להולכי רגל, ומעבר למערכות תשתית. סלילת שבילים להולכי רגל תהיה עפ"י חוקי העזר לסלילה של הרשות המקומית.

(ב) שטח לבנייני צבור - ישמש לבנית מבני ציבור בהתאם לסעיף 188 ב' בחוק התכנון והבניה.

17.3 פיתוח השטח : כל עבודות פיתוח השטח יהיו על פי היתרי בניה שיוצאו ע"י הועדה המקומית, לרבות בשטחים ציבוריים וע"פ תכנית בינוי ופיתוח מאושרת ע"י הועדה המקומית.

18. מערכות תשתית: (א) אספקת מים - תהיה ממקור מאושר ע"י משרד הבריאות.

(ב) ביוב - בכל תכנית יסומן חיבור לביוב העירוני (קיים או בעתיד).

(ג) ניקוז - פיתוח השטח ישלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הכללית ובהעדרה עם המערכת הטבעית, פתרון הניקוז יוצג בתכנית הבקשה להיתר בניה. תוכן תכנית ניקוז לכל המתחם, באישור רשות הניקוז - השרון.

(ד) חשמל - הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. הבניה תהיה במרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל למתח נמוך, 5 מ' למתח גבוה, ו-9.5 מ' למתח עליון, ובמרחק 2 מ' לפחות מקוי חשמל תת קרקעיים. (ראה סעיף 22.4 (ה))

(ה) מערכות תקשורת וחשמל יהיו כולם תת-קרקעיים.