4-11103

מחוז המרכז,

מרחב תכנון מקומי - "צפון-השרון",

תכנית מפורטת צש/ 1/97

שינוי לתכנית מפורטת צש/ 97

1. המקום : בפת השרון

המועצה האיזורית				מושב יבוב
גוש : 7876	חלק	מחלקות	1-3	
7878	"	"	10,7,6,1	
7879	"	"	36,35,18,2,1	
8121	"	"	15,12,11,10	
8122	א	חלקות	3,1 וחלק מחלקות 5,4,2	
8128	~~ב~~	"	~~אא~~ 4,3,	

2. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
3. המגיש : המועצה האיזורית השרון הצפוני
4. המתכנן : המחלקה הטכנית שליד הועדה המקומית והמועצה האיזורית.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. מטרת התכנית : לקבוע תנאים לבנית חממות ולשנות בהתאם לכך את הוראות התכנית המפורטת מס' צש/ 97 (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.1953 על שינוייה.
7. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בס' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית.
8. ביוב ונקוז ע"י חלחול או נקוז כללי, לשביעת רצון משרד הבריאות.
9. הספקת מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
10. שלבי ביצוע :
11. לוח אזורים : בהתאם לטבלה המצורפת.
12. הגבלות והוראות כלליות :

א). לא ייבנה בניה לחממה, אשר לא אגיל פתרון לבעית הביקוז.
ביצוע הפתרון המוצע יהיה לאחר אישורו - תנאי בהיתר.

ב). בנית חממות תותר בתנאים הבאים :

1. חממות בשטחים חקלאיים :
שטח החממות לא יעלה על 80 % מגודל השטח ובתנאי שיישמרו קוי בנין כדלקמן:
א. קו בנין קדמי 5 מ'
ב. " " צדדי 3 " או 0 מ' בהסכמת השכן ומתן פתרון לבעית נקוז המים.(שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
ג. " " אחורי 5 "
ד. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.

2. חממות בשטחי מגורים חקלאיים :
שטח החממות לא יוגבל בתנאי שיישמרו התנאים הבאים :
א. קו בנין קדמי 5 מ'
ב. מרווח בין בית מגורים לחממה 8 מ'
ג. מרווח בין מבנה עזר או מבנה משק לחממה, לפי שיקול דעת הועדה.
ד. קו בין צדדי 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדה בין החלקות,או 0 מ' בהסכמת השכן ובתנאי מתן פתרון לבעית ניקוז המים (שיפוע חד צדדי של הגג בכוון ההפוך מהגבול).
ה. קו בנין אחורי 5 מ' או 2.5 מ' בהסכמת השכן ובתנאי אי הפרדת החלקות.

חתימת המבקש :

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה — 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"-צפון השרון

תכנית מפורטת / מ... 1/97 צש

4.12.72

הוגשה לבדיקת הועדה המחוזית בהמלצה לתפקדה.

מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי צפון השרון

תכנית מפורטת מס' 1/97/ צש

הועדה המחוזית בישיבתה ה 41/2

מיום 15.8.72 החליטה לתת תוקף לתכנית הנלרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון — יושב ראש הועדה