

4-1105

מרחב תכנון מקומי לרד"ם

תכנית מפורסת מס' גז / סק / 22 / 14

שינוי לתכנית מתאר מס' גז / 22 / 1

הוראות התכנית

אגודה שיתופית חקלאית

משמר אילון

הועדה מקומית לתכנון ולבנייה לרד"ם
אישור תכנון כס-מכירת הוועדה המקומית

מס' 14/22/סק

הוועדה המקומית החליטה לאשר

את התכנית בשיבה מס' 99111

ביום 28.10.99

24-11-1999

יו"ר הוועדה

ונאריך

מהנדס הוועדה

תאריך : מאי 1999

א'. התכנית

1. המקום : משמר אילון
מחוז : מרכז
נפה : רמלה
גוש : 5434
חלקה : 8
מגרש : 70
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/ מק/ 22 / 14
שינוי לתכנית מתאר גז/ 22 / 1
3. מסמכי התכנית : המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
2 דפים הודאות בכתב (להלן "הודאות התכנית").
4. שטח התכנית : - 10,672 מר'.
5. יחמי התכנית : קליין חיים ולאח משמר אילון 70.
6. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית : משרד מיטב ראשל"צ בילו 44 טל: 03-9660593
ברחה צבי .
8. יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מתאר גז/ 22 / 1
למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים
בגבולות תכנית זו.
9. מטרת התכנית : שינוי סעיף מס' 13 בהגבלות והודאות כלליות
בתכנית גז/ 22 / 1 כך שיהיה כתוב " בנית בית

מגורים תהיה בחית המגרש בתחום האזור הצבוע

כתום עד לעומק - 75 מ' ולא יותר מ 3 דונם "

ע"פ סעיף 62.א.א. 4. לחוק התכנון.

ב. רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה.

1. חקלאי משקי

2. אין שינוי בין מבלת הנהיגות ומגבלות בניה מצב קיים ומצב מוצע.

ג. היסל השבחה.

יגבה ע"י ועדה מקומית כחוק.

ד. כתב שיפור.

החם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים"

על כל תביעות פיצויים שיוגשו לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה- 1965. החם יהתופ על כתב שיפור בנוסח שיומציא לו ע"י

הוועדה המקומית.

חתימות :

חתימת יום התכנית.....

חתימת בעל הקרקע.....

חתימת עורך התכנית.....

חתימת המושב.....

חתימת המועצה.....

