

4-11-99

ועדה מקומית לודים

14-11-1999

ק"י

מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' גז/מק/ 26/13

שינוי לתכנית מתאר מס' גז/ 1/13

הוראות התכנית

אגודה שיתופית חלקאית

"גני הדר"

ועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים

אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית

מס' 26/13

הוועדה המקומית החליטה לאשר

את התכנית בשינוי מס' 99111

ביום 28.10.99

18-11-1999

יו"ר הוועדה תאריך מר"מ הוועדה

תאריך: מאי 1999

א' .	התכנית	
1.	המקום:	גני הדר
	מחוז:	מרכז
	נפה:	רמלה
	מרחב תכנון מקומי:	לודים
	גוש:	מועצה אזורית גזר
	חלקה:	3709
	שם התכנית:	123
2.	שם התכנית:	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גז/מק/ 26/13 שינוי לתכנית מתאר גז/ 1/13
3.	מסמכי התכנית:	המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית: 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").
4.	שטח התכנית:	3.989 דונם.
5.	יוזמי התכנית:	לפידות גמליאל טלי ולפידות דרור ונמה
6.	בעל הקרקע:	לפידות גמליאל טלי ולפידות דרור ונמה
7.	עורך התכנית:	יהודה פייגין אדריכלים, מעלה הצופים 19 ר"ג, טל: 03-6738478.
8.	יחס לתכניות אחרות:	תכנית זו כפופה לתכנית מתאר גז/ 1/13 למעט השינויים המוצעים בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.
9.	מטרות התכנית:	שינוי סעיף מס' 3.1.5 בתכנית גז/ 1/13 כך שיהיה כתוב: "המרחק מחזית המגרש עד הקו האחורי של מבנה המגורים יהיה 90 מ"ע"פ סעיף 62 א-א- 4 לחוק התכנון והבניה.

ב' . רשימת התכליות, השימושים ומגבלות הבניה

1. מגורים חצי חקלאי
2. אין שינוי בין טבלת הנחיות ומגבלות בניה מצב קיים ומצב מוצע.

ג' . היטל השבחה

יגבה ע"י ועדה מקומית כחוק.

ד' . כתב שיפוי

היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית לתכנון ובניה "לודים" על כל תביעת פיצויים שיוגשו לה ע"פ פרק ט' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. היזם יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

חתימות:

חתימת יוזם התכנית: אברהם יצחקי . ד"ר , ראש

חתימת בעל הקרקע: אברהם יצחקי . ד"ר , ראש

פייגין אזריכלים (1996) בע"מ
מעלה הצופים 19 ר"ג

חתימת עורך התכנית: _____

