

9.01.00

מחוז המרכז  
 מרחב תכנון מקומי "הדרים"  
 תכנית מפורטת מס' הר/מק/600/11/ב'  
 שינוי לתכנית - הר/במ/600/11/א'

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' הר/מק/600/11/ב' (להלן "התכנית") שינוי לתכנית הר/במ/600/11/א' להלן "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית - תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
3. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בתכנית הראשית.
4. שטח התכנית - כמפורט בתכנית הראשית.
5. בעלי הקרקע - שונים.
6. יוזם התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים". רח' בני ברית 7, הוד השרון טל. 09-7406608
7. עורך התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים". רח' בני ברית 7, הוד השרון טל. 09-7406608
8. מטרות התכנית - לשנות את הוראות התכנית הראשית, כדלקמן:  
 א. שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62 א' (א) 5 לחוק.  
 ב. שינוי הוראות בדבר גובה בנין מקסימלי.  
 ג. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א' (א) 4 לחוק.
9. הוראות התכנית -  
 א. ניתן יהיה לבצע שינוי בהוראות הבינוי הקבועות בנספח הבינוי של התכנית לענין אופן העמדת הבינויים והחיבור ביניהם באישור הוועדה המקומית ומהנדס הועדה.  
 ב. הוראות התכנית הראשית בנושא גובה בית מירבי ישונו כדלקמן:  
 גובה בית מירבי יהיה 9 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין (0.00+) ועד שיא גג הרעפים.  
 ג. קו בנין לקיר תומך תת קרקעי ללא פתחים: תותר בניית קיר תומך תת קרקעי בחריגה של 1.2 מ' מקווי הבניה הקבועים בתכנית.

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הדרים  
 14/10/99

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

11. יחס התכנית לתכניות: על תכנית תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. הוצאות הכנת התוכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על מבקשי היתר בניה לפי תכנית זו.

13. זמן ביצוע: תחילת ביצוע עם מתן תוקף לתכנית.

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת היזם:

חתימת הועדה המקומית:

14/10/99  
הועדה המקומית לבנייה ולתכנון ערים  
ת"ד 998

1007 /י

ועדה מקומית "חדרים"  
אישור תכנית מס' 18/99-99 במס' 12/10/99  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' 18/99-99 במס' 12/10/99  
ק"ר תע"ח

ב"ח