

850105

9.01.00

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הדרים

20. 10. 1999

נתקבל

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מס' הר/מק/6/367/טז'

שינוי לתכנית הר 6/367

נפה:	פתח-תקוה
המקום:	הוד-השרון - נווה-הדר
גוש:	6566
חלקה:	220
שטח התכנית:	1,799 מ"ר

1.	שם התכנית	תכנית זו תקרא הר/מק/6/367/טז' (להלן: "התכנית") שינוי לתכנית הר/6/367 (להלן: "התכנית הראשית").
2.	גבולות התכנית	צפון: חלקה 219 בגוש 6566. דרום: חלקה 221 בגוש 6566. מזרח: רח' השומר. מערב: רח' הפלמ"ח.
3.	היוזם	יערי רנה - רח' השומר 4 הוד-השרון.
4.	בעל הקרקע	מ.מ.ג.
5.	החוכרים	רנה יערי - רח' השומר 4 הוד-השרון.
6.	עורך התכנית	יערי יזהר - אדריכל - רח' אפק 4 נווה נאמן, הוד-השרון
7.	מסמכי התכנית	2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").
8.	מטרת התכנית	שינוי בקו בנין אחורי מ- 6 מ' ל- 4 מ'.
9.	הוראות התכנית	על התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית, למעט הוראות בנושא קו בניין אחורי - קו בניין אחורי יהיה 4 מ'.

החלטה/החלטה 6/367/טז' - 55 - 5 טקס

24/10/99

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים

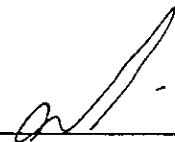
הדרים

10. הוראות תכנית קיימות
תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית
תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש
סתירה בין התכנית תקבע הוראות תכנית זו.

11. שיפוי
חוכרי המקרקעין בתחום התכנית מתחייבים לשפות את הוועדה
המקומית בגין כל תביעה שתוגש נגדה לפי סעיף 197 לחוק התכנון
והבנייה התשכ"ה, 1965 או כל דין אחר עקב אישור תכנית זו.

12. השבחה
היטל השבחה ישולם כחוק.

13. חתימות ואישורים


יערי חתר - אדריכל

עורך התכנית



חוכרים



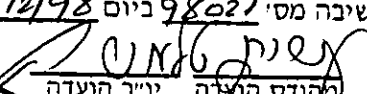
בעל הזכות בנכס

20.6.99

תאריך

החלטה מס' 506/362/99 - 24/10/99

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

ועדה מקומית לתכנון ובניה
הדרים
אישור תוכנית מס' 506/362/99
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 98021 ביום 9/12/98

מהנדס הועדה יו"ר הועדה