

5.01.00

התאריך	6.10.99
מס' התכנית	
מס' הפרויקט	
מס' המשרד	

כ/ו/ו/מ

ס ר ח ב ת כ נ ו ן ם ק ו ס י - ם נ ת ו י ה ם

תכנית מפורטת מס' נ ת / ם ק / 5 4 5 / ה' / 1

שינוי לתכנית סתאר נת/7/400, נת/100/ש/1

לתכנית סתאר חלקית נת/545, לתרש"צ 3/14/4 ולתכ' נת/545/ה



1. סקום התכנית

סחוז : ה ס ר כ ז

נפה : ה ש ר ו ן

סקום : רח' דב הוז 9, נתניה 42473.

גוש וחלקה : גוש : 8230
חלקה : 264

2. בעל הקרקע

מינהל סקרעני ישראל.

3. ה י ר ז ם

דהן אליהו ועדנה : מל. 052-527849, רח' דב הוז 9/1, נתניה 42473.

4. ה ם ג י ם :

דהן אליהו ועדנה : מל. 052-527849, רח' דב הוז 9/1, נתניה 42473.

5. ה ם ת כ נ ן

אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים, : מל. 09-8337355, רח' שער העסק 4, נתניה 42292.

6. שטח התכנית

: 1.390 דונם.

7. גבולות התכנית

: גבולות חלקה 264 בגוש 8230.

8. מסמכי התכנית

: א. שלשה דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון).
ב. נספח בנוי מחייב בק.נ.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלטותה.

9. סמרת התכנית

: שינוי בנספח הבינוי של תכ' נת-/545/ה', ללא תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות, עפ"י סעיף 62א(א)(5).

10. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכניות הסתאר נת/7/400 ו נת/100/ש-1 לרבות התיקונים שיאושרו סזסן לזסן, וכן הוראות תכניות נת/545 ונת/545/ה'. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת - עדיפות הוראות תכנית זו.
11. זכויות והוראות הבניה: זכויות והוראות הבניה, עצוב ארכיטקטוני וכו' יהיו בהתאם לתכנית נת/545/ה' על תיקוניה.
12. הוראות בינוי : א. אופן הבינוי יהיה כסצוין בנספח הבינוי, נספח מס' 1. ב. הבינוי סתווה סיקום למס"ד. ג. תותר כניסה לדירה מס' 1 בחזית סערבית (סרח' יצחק הנפח) במקום הכניסה הקיימת סחדר המדרגות המסותף.
13. תנאי להיתר בניה : כתנאי לקבלת היתר הבניה תידרש תכנית פתוח כללית לתחום הסגרש: גדרות, שבילי גישה, פתרונות ניקוז, סילוק אשפה וכו' שתוגש כחלק סהבקשה להיתר ובהתאם להוראות תכנית נת/545/ה'.
14. היטל הסבחה : הועדה הסקוטית תגבה היטל הסבחה בהתאם להוראות החוק.
15. בצוע התכנית : תוך שנה אחת סיום סתן תוקף.

16. חתימות :

Handwritten signature

ה י ר ז מ

ב ע ל ה ק ר ק ע

Handwritten signature

אסנו דורן ~~אדריכל~~ ובונה ערים
שטח העסקה 4 נחיה 42282 - 83 8337356

ה ס ת כ נ ן

Handwritten signature

ה ס ג י ש

